



Larvik kommune - Teknisk etat
Postboks 2020
3255 LARVIK

Saksbehandler	Thor Håkon Lindstad
Deres ref.	
Vår ref.	20/156101
Arkiv	20/9020
Vår dato	15.12.2020
Deres dato	15.09.2020

Delegert Vedtak

Saksnr.	Utvalg
1803/20	Planutvalget

Vedtak om innvilgelse av dispensasjon - Dispensasjon for hogst, gbnr. 3020/2560

Vedtak godkjenning

Larvik kommune gir dispensasjon fra kommunedelplan for Larvik by § 2-13 3) for felling av lind på gbnr. 3020/2560, slik det er søkt om i søknad mottatt 15.09.20 og senere supplert, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-6 og 19-2.

Søknaden om dispensasjon fra kommunedelplan for Larvik by § 2-13 3) godkjennes, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltakshaver: Larvik kommune – teknisk etat

Fakta i saken

Larvik kommune, ved trepleier Lars Ottar Halvorsen i teknisk etat, søker om dispensasjonen fra kommunedelplan Larvik by § 2-13 3) for felling av lind på gbnr. 3020/2560. Lind er en varmekjær tresort som påbys bevart i bestemmelsen. Derfor betinger tiltaket dispensasjon.

Søknaden er begrunnet med en tilstandsrapport av 09.09.20, se vedlagt. Det fremgår av rapporten at treet er holdt under oppsyn de siste årene. Nå vurderes treet, som har en diameter på 220 cm ved brysthøyde, til å ha en gjenstående levetid på 0–5 år, med svært lav vitalitet og dårlig mekanisk kvalitet.

Treet har mistet løvmasse og vist tegn på stress. Mekanisk skade er påført rotstokken 50 cm over bakken, med åpen råde i 1/3 av treet's omkrets. Sommeren 2020 gjenstår kun ca. 30 % av treet's løvmasse, som har trukket seg tilbake til vannskudd langs lederen. Aller grener er døde eller døende. Rapporten konkluderer med at treet anbefales felt av hensyn til sikkerheten til passerende myke og harde trafikanter.

Det er ikke innkommet merknader til søknaden fra berørte naboer.

Vurderinger

Det følger av pbl. § 19-2 at kommunen kan dispensere der hvor hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke vesentlig tilsidesettes. Videre må fordelene ved dispensasjonen være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Virksomhet byggesak finner at vilkårene er oppfylt og velger å gi dispensasjon for felling i denne saken.

Sentrale hensyn bak kommunedelplan for Larvik by § 2-13 3) er å ta vare på store eksemplarer av tresorter som anses å ha egenverdi, verdi for naturmangfoldet, estetisk verdi og beskytter mot erosjon. Basert på vedlagt tilstandsrapport gjør disse hensynene seg i mindre grad gjeldende her, slik at vernehensynene ikke vesentlig tilsidesettes. Treet som søkes felt har svært lav vitalitet, dårlig mekanisk kvalitet og en levetid på 0–5 år. Vernehensynene tilsidesettes ikke vesentlig når et lindetre, som ikke er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven, med denne tilstanden felles.

Treet som søkes felt utgjør en uakseptabel risiko for trafikanter som ferdes på veien i treets umiddelbare nærhet. Ulempene ved å felle et tre i den tilstanden rapporten redegjør for er beskjedne sammenlignet med dette presserende sikringsbehovet. Treet har uansett ikke mange år igjen. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved dispensasjon klart større enn ulempene.

Når dispensasjonsvilkårene er oppfylt «kan» kommunen velge å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2. I dette tilfellet finner virksomhet byggesak god grunn til å innvilge dispensasjonssøknaden for felling.

Klage

Fristen for å klage er tre uker fra du er informert om vedtaket. Skriftlig klage sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den videre til Fylkesmannen. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder byggesak

Thor Håkon Lindstad
Byggesaksbehandler/Tilsynsjurist

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur.

Vedlegg:

14.12.2020	Tilstandsrapport Herregården (1201217)	775472
14.12.2020	image001 (1317890)	775473
14.12.2020	Re: Mangelbrev - Dispensasjon for hogst - saksnr. 20/9020	775479
14.12.2020	image001	775480