



Larvik kommune  
Postboks 2020 Stubberød

3255 LARVIK

Ref.: 19/151201

**Advokater i kontorfellesskap**

Steinar Sørli (H)  
Roger Berglie  
Bjørn Trygve Nilsen (H)  
Anders Villum  
Håvard Wiig Andersen  
Ståle Lund Johansen  
Anne L. Heimdal  
Silje Sørli Holhjem

Medlemmer i Advokatforeningen

Dato: 06.02.2020

**KOMMUNEPLANEN - BOLIG PÅ GNR. 1090, BNR. 2**

Jeg viser til kommunens brev av 22. januar 2020 til Asbjørn Steinar Spetalen vedrørende utvikling av ovennevnte eiendom til boligformål.

Gunnar Refsdal inngikk i 2004 en opsjonsavtale med Asbjørn Steinar Spetalen med sikte på å utvikle et areal betegnet Lesten til boligformål. Det ble dessuten inngått en kjøpekontrakt mellom de to i april 2007. Det er opplyst at Gunnar Refsdal overdrar sine rettigheter og forpliktelser i henhold til kjøpekontrakten til Block Watne AS, også i 2007. I e-post av 23. januar 2020 fra Norsk Byggservice AS til Larvik kommune, synes det nå å være Mer AS som har interesse i en utbygging.

For Asbjørn Steinar Spetalen er kjøpekontrakten blitt en belastning, fordi Rime Advokatfirma DA har tinglyst pant og urådighet på eiendommen gnr. 1090, bnr. 13, formodentlig for å sikre Block Watne AS. Det er på det rene, så vidt jeg forstår, at parsellen Lesten ikke er identisk med bnr. 13. Jeg har derfor gjort henvendelse til Rime Advokatfirma DA i 2018 med sikte på å få slettet pantedokumentet med urådighet. Hittil har det vært forgjeves.

For Asbjørn Steinar Spetalen er det av betydning å få en avklaring fordi det nå er lagt bånd på hans eiendom, som beror på feil. Asbjørn Steinar Spetalen er 92 år, og det er naturlig å vurdere et generasjonsskifte. Det er ikke mulig å få til slik situasjonen nå er.

Med hilsen

Steinar Sørli  
sorlie@larvikadvokatene.no