

M 53-155

Prot. side	av sider	J.nr.
1	4	111/08

Protokoll for kartforretning

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	"Spetalen", 3280 Tjodalynge.	1090	2	
	Forretningen gjelder	Parsellbetegnelse		
	Kartforretning over del av	1090/2		
	Rekvirent (-er)	Rekvisisjonsdato		
	Gunnar Refsdal e. f.m.	25.03.2008		
Forretningen avholdes	Dato/kl.	Sted	Pa' gnr 1090/2	
	Torsdag 19.06.2008 KL 12	30 Spetalen/Svinevika. See vedlegg		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrerens navn	Varslingsmåte (til partene)	
	Bengt Kjøper v. Kjekker	Brev	
	Evt. midlertidig forretning - ref.	Flere bruksnummer i forretningen	- hvilke?
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Hjemmelshaver	Navn	Adresse	
Kjøper/fester	Navn	Adresse	
	Asbjørn Steinar Spetalen	Spetalen, 3280 Tjodalynge.	

Parter

Gnr., bnr., festnr.	Partstilling	Navn	Frammøte (kvalifisering)
1090/2	Grunneier	Asbjørn Steinar Spetalen	Stemmer Spetalen
1090/2	Rekvirent	Block Valtre v/ Gunnar Refsdal	x Gunnar Refsdal
Fv.-140	Møder	Steinar Steinarsson - Rekvirent	Karl Joly Asheim
1090/58	Naber	Mona Hamburg	Mona Hamburg
1090/63	"	Lindy Andersen	} Rek. særlig.
1090/63	"	Sindre Anselvren	
1090/53	"	Asbjørn S. Spetalen	
1090/112	"	Grete Rønn Markussen	Steinar Spetalen Sindre Rønn Markussen

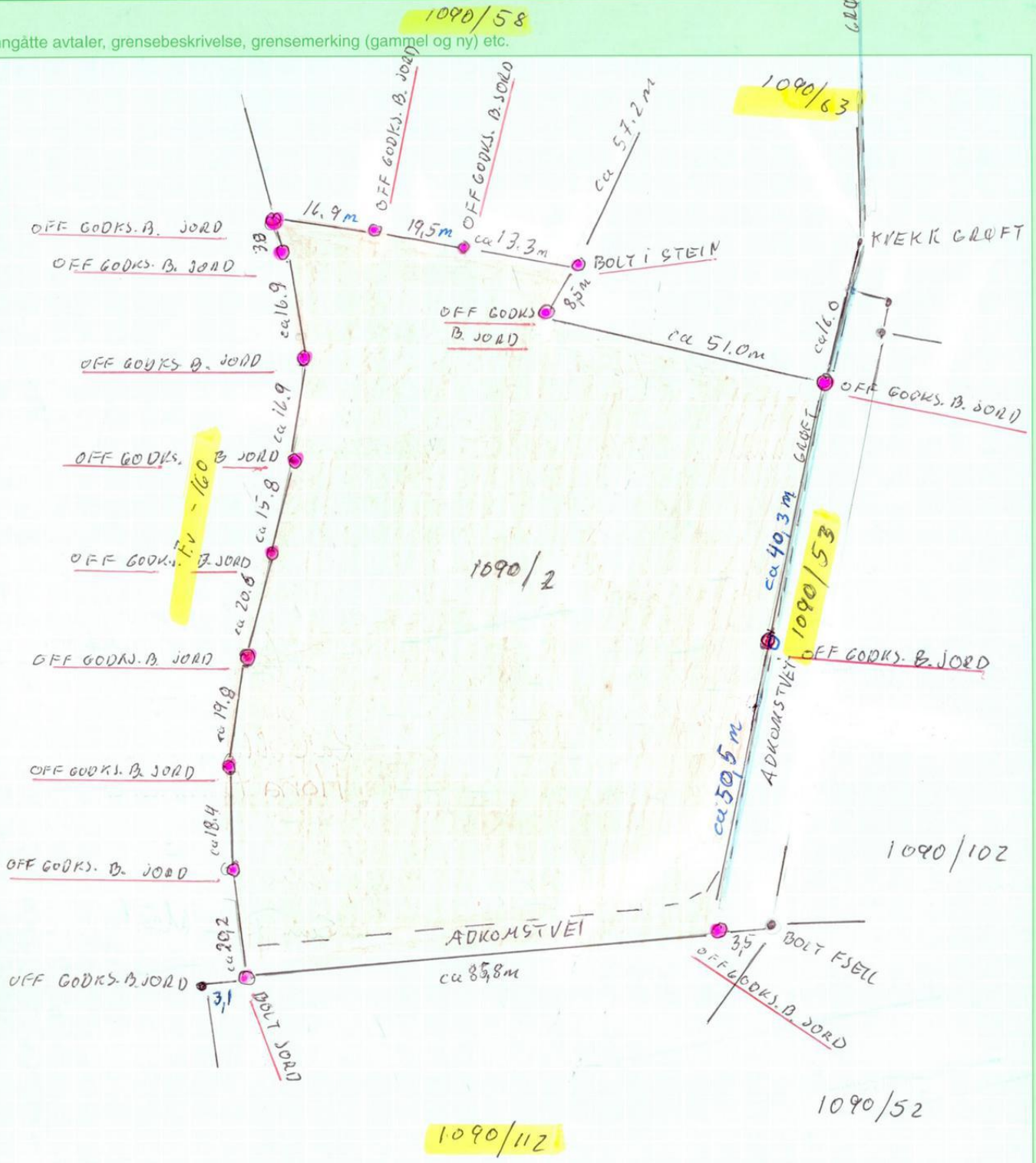
Forretningen

Tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Fast utv. <input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	Dato	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer		
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)		
	Framlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold)		
	Skjeldel-forr. for gbuw 1090/58, 1090/63, 1090/53, 1090/33 1090/34, 1090/102 Målebrev for gbuw 1090/112 Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. - se baksiden		

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.
13.08.08	Bengt K. v. Kjekker	

Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc.



Grensen godkjent av undertegnede

Karl Torgersen

[Signature]

Mona Hamborg, Siri Rasmussen, *[Signature]*

Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle frammotte.

Sted	Dato	Underskrift
Spetalen	19.04.08	Bengt Nyvold v. Kjølle

I henhold til delingsloven § 1-6, kan forretningen påklages fylkesmannen.

Protokoll for kartforretning

Prot. side 3 av sider 4 J.nr. 111/08

Det har vært holdt kartforretning på følgende eiendom:

Eiendom	Adresse/bruksnavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	"Spetalen", 3280 Tjodalvryg Forretningen gjelder	1090	2	
	Kartforretning over del av Rekvirant (-er)	Parsellbetegnelse	1090/2	
Forretningen avholdes	Dato/kl.	Sted	25.03.2008	
Grunnnavn Refsdal e. f.m.		Spetalen/Svinnvika - Postboks 1090/2 Se vedlegg.		

Til bestyreren:

Generelle opplysninger	Bestyrers navn	Varslingsmåte (til partene)		
	Bengt Ingvar v. Kehler	Brev		
Hjemmelshaver	Evt. midlertidig forretning	Flere bruksnummer i forretningen	- hvilke?	Flere parseller i bruksnummeret
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Kjøper/fester	Navn	Adresse		
	Aslyon Steinar Spetalen	Spetalen, 3280 Tjodalvryg		

Parter

Gnr., bnr., festnr.	Partsstilling	Navn	Frammøte (kvittering)

Forretningen

Tillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Fast utv. <input type="checkbox"/> Adm. etter delegasjon	Dato	Sak nr.
Opplysninger om forretningen	Forlangte erklæringer		
	Servitutter som hviler på arealet forretningen omfatter (og som kom fram under forretningen)		
	Framlagte dokumenter (dokumentasjon av fullmaktsforhold)		
	Inngåtte avtaler, grensebeskrivelse, grensemerking (gammel og ny) etc. – se baksiden		

Måleprotokoll

Måledato	Målt av	Ref.

Arealet / "parallellen" er stort sett et flatt landbruksareal (tidligere delfelt) som er avgrenset av veier i øst og vest og av boligtomter i nord og sør. Kort lav vegetasjon over det meste av arealet, bortsett fra i nord hvor vegetasjonen var meget tett og nesten uframkommelig.

Grensen tok utgangspunkt i sørvest i greva mellom gbnr 1090/2, 1090/112 og fylkesveien (Fv-160) i tidligere nedsett bolt i jord. Herfra går grensen for arealet / "parallellen" i nordlig retning i greve med fylkesveien først ca 20,2 m til off. godkjent bolt i jord, så ca 18,4 m til off. godkjent bolt i jord, videre ca 19,8 m til off. godkj. bolt i jord, deretter ca 20,6 m til off. godkj. bolt i jord, så ca 15,8 m til off. godkj. bolt i jord, videre ca 16,9 m til off. godkj. bolt i jord, så ca 16,9 m til off. godkj. bolt i jord og tilslutt ca 7,8 m til off. godkj. bolt i jord hvor grensen støter mot gbnr 1090/58. Ovennnevnte grensetekniker ble i det alt vesentlige rekonstruert fra gamle dokumenter/vei profiler som Statens Vegvesen har hatt i sine arkiver.

Grensen viker så i noe østlig retning nedover og bortover svakt hellende terring med en del tett vegetasjon (uoversiktlig) i greve med gbnr 1090/58 først ca 14,9 m til off. godkj. bolt i jord, så ca 19,5 m til off. godkjent bolt i jord og tilslutt ca 13,3 m til bolt i "tilhøyd" stein. Den tilhøydde steinen med boltene var nok i utgangspunktet flyttet litt på. Dette gravepunktet ble så rekonstruert etter målene i de gamle skjelddelingsforretningene for gbnr 1090/58 og 1090/63, og den tilhøydde steinen med boltene satt riktig på plass. Fra ristnevnte gravepunkt går så grensen i noe sørlig retning ca 8,5 m i greva med gbnr 1090/63 til off. godkjent bolt i jord. Her skulle man etter skjelddelingsforretningene for gbnr 1090/63 funnet en stein med bolt i. Den ble også funnet, men var tydeligvis flyttet på/renslet ca 2 m lenger nord. Ristnevnte gravepunkt ble rekonstruert etter skjelddel. ferr. for gbnr 1090/63. Forstøttelene og rekonstruksjonen av de to ristnevnte grensemerkene var vanskelig pga. meget tett, uframkommelig vegetasjon. Fjerner man all vegetasjon kan det nok hende at grensetekningene fra ristnevnte gravepunkt og nordover mellom gbnr 1090/2, 1090/58 og 1090/63 kan "knappe" litt i forhold til hverandre. Fra ristnevnte gravepunkt (off. godkj. bolt i jord) går så grensen i noe sørøstlig retning i greva med gbnr 1090/63 ca 51,0 m til off. godkjent bolt på kanten av en vei-grøft. Her skulle man funnet en nedgravd stein med bolt i. Denne har sannsynligvis blitt fjernet ved legging av en vannledning i den åpne grøften. Grensen viker så i noe sørlig retning langs den åpne vei-grøften ca 40,3 m til off. godkjent bolt i jord på grøftekanten, og fortsetter så i noe østlige samme retning langs vei-grøften ca 50,5 m til off. godkjent bolt i jord nedsett på grensen mot gbnr 1090/112. De 2 ristnevnte grensetekningene er mot gbnr 1090/53 (Skauveien).

MERKNAD: Grensen for gbnr 1090/53 i sør mot gbnr 1090/112 og 1090/52 er umulig å rekonstruere. Dette skyldes dels beskrivelsen i skjelddelingsferr. stedsvis beskaffenhet i dag med de dalsporingene som er gjort, event. avtaler som aldri er tinglyst m.m. Partene er derfor enige om at grensebeskrivelsen i skjelddel. ferr. for gbnr 1090/53 i sør utgår, og at grensene slik de er bestemt/fastsett i denne forretningsskiftforretningene er en ensfrent grense som skal gjelde for framtiden. Grensene godkjent av eier/tegnede. Fra ristnevnte gravepunkt (off. godkj. b. i jord) går grensen i vestlig retning ca 85,8 m langs en hekk og et gjerdet i greva med gbnr 1090/112 tilbake til utgangspunktet.

Bestyrerens underskrift

Jeg bekrefter at protokollen er i samsvar med gjennomføringen av forretningen og de faktiske forhold i marken. Protokollens innhold er gjort kjent for alle frammotte.

Sted	Dato	Underskrift
Spåtalen	19.06.08	Bengt Ingvar v. Kjølb