



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Advokatfirmaet BAHR AS  
v/ Ellen Sandbekk

Vår ref  
21/4461-4

Dato  
8. september 2021

## Svar på varsel om søksmål etter tvisteloven § 5-2. Gyldigheten av klagevedtak i byggesak

Det vises til brev av 18. august 2021 til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, der det etter tvisteloven § 5-2 varsles om at det er aktuelt å reise sak for å overprøve Statsforvalteren i Agder sitt vedtak av 21. mai 2021 for en byggesak i Larvik kommune. Av saken går det frem at klagevedtaket også er begjært omgjort i brev av 21. juni 2021 til statsforvalteren. I brev av 5. juni 2021 fant imidlertid ikke statsforvalteren grunnlag for å omgjøre sitt eget vedtak i saken.

I søksmålsvarselet er det opplyst at det vil bli gjort gjeldende at det endelige klagevedtaket er ugyldig. Det anføres at klagevedtaket bygger på feil faktisk grunnlag. Det vises blant annet til at de "ansvarlig utførende oppfattet byggetillatelsen som å tillate samme gesimshøyde som havnivå som for den tidligere hytten, noe som ble ivaretatt ved å sette ut et festemerke for den tidlige hyttens høyde i et tre som skulle bevares".

Etter en gjennomgang av saken kan departementet ikke se at beregningen som er lagt til grunn i klagevedtaket skulle bygge på et feil faktisk grunnlag. Aktørene med ansvarsrett for tiltaket skal ha kvalifikasjoner til å gjennomføre tiltaket slik at krav i byggetillatelsen og plan- og bygningsloven ivaretas. Det er også aktørene med ansvarsrett, som er ansvarlig for dokumentasjonen i søknaden, og for at tiltaket gjennomføres i tråd med byggetillatelsen og øvrige regler.

Departementet kan ikke se at det foreligger feil ved det aktuelle vedtaket. Departementet har dermed ikke grunnlag i forvaltningsloven § 35 andre ledd, jf. første ledd bokstav c, for å gripe inn i denne saken. Statsforvalteren har derfor truffet det endelige vedtak i saken, og vedtaket kan ikke anses ugyldig.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling

Saksbehandler  
Cathrine Langlo  
22 24 59 56

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)  
utredningsleder

Cathrine Langlo  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Statsforvalteren i Agder