

LARVIK KOMMUNE
Postboks 2020
3255 LARVIK

Vår dato: 21.12.2021
Vår ref.: 200708240-61
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Hammerdalen Fjernvarme AS - Oversendelse av utvidet konsesjon for fjernvarme i Larvik sentrum og for ny varmesentral

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Hammerdalen Fjernvarme AS (HF) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Larvik kommune, Vestfold og Telemark fylke. Tillatelsen gir HF rett til å levere fjernvarme til Larvik sentrum. HF skal også levere kjøling. Området det nå er gitt konsesjon for er vist på kart under, med det eksisterende konsesjonsområdet vist med stiplet strek. For større kart, se NVEs nettsted for saken.



Figur 1 – Konsesjonsgitt utvidelse av konsesjonsområde for fjernvarme.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

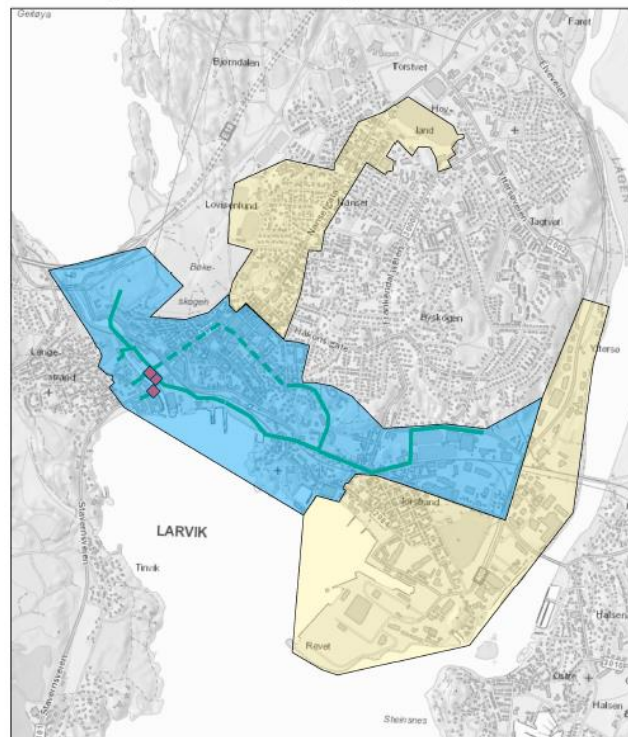


NVEs tillatelse gir også HF rett til å bygge og drive en ny varmesentral lokalisert i området ved selskapets eksisterende varmesentraler i Hammerdalen. Den nye sentralen vil ha til sammen 6 MW installert effekt basert på varmepumper fra sjøvann, 6 MW fra el og 6 MW bioolje. NVE vurderer det som rasjonelt å etablere en ny varmesentral som omsøkt i dette området, men konstaterer at endelig løsning for varmesentralens lokalisering og utforming, samt medfølgende sjøvannsoptak ikke er fastsatt. Etter vår vurdering er ikke anleggets virkninger for naturfare tilstrekkelig utredet. Dette må utredes før varmesentralen kan etableres. Følgelig har NVE satt følgende vilkår for konsesjonen;

- *Kartlegging og undersøkelse av risiko for leirskred skal gjennomføres og ivaretas i samsvar med NVEs retningslinjer og veiledere, og aktuelle løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes – både for bygging av ny fjernvarmesentral og for sjøvannsrør.*
- *Kartlegging og undersøkelse av risiko ved flom i Farriselva skal gjennomføres og nødvendige løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes.*
- *Kartlegging og undersøkelse av risiko for ulemper for naturmangfoldet og biologien i Farriselva skal gjennomføres og nødvendige løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes.*
- *Ved prosjektering og bygging av fjernvarmesentral, sjøvannsrør og tilhørende infrastruktur skal bestemmelsene i plan- og bygningsloven legges til grunn så langt som mulig, og avklaringer gjøres løpende med Larvik kommune og NVE.*

Søknaden

HF søkte i brev av 11.06.2021 om utvidet konsesjon for sitt fjernvarmeanlegg i Larvik. HF har fra før konsesjon for fjernvarme i et område i Hammerdalen og deler av indre havn. I søknaden har også HF signalisert områder utenfor det konsesjonssøkte området vist innledningsvis, som i fremtiden kan bli aktuelt for fjernvarme. Disse områdene er vist med gult på kart under.



Figur 2 – Områder som ikke er konsesjonssøkt, men vurdert interessante for fremtidig fjernvarme



HF skriver at de vil levere både fjernvarme og -kjøling og at de har kartlagt et potensial på 32 GWh per år i varmeleveranser. Det omsøkte tiltaket er ifølge HF's beregninger samfunnsøkonomisk lønnsomt. HF planlegger ikke å søke tilknytningsplikt for anlegget, men vil etablere fjernvarmeleveranser basert på avtaler.

HF har søkt om å få etablere en ny varmesentral i nærheten av de eksisterende varmesentralene i Hammerdalen. Denne er planlagt bygget helt eller delvis under terrenget like nord for fylkesvei 301, Stavernsveien. Den nye sentralen vil ha til sammen 6 MW installert effekt basert på varmepumper fra sjøvann, 6 MW fra el og 6 MW bioolje.

Den nye energisentralen er planlagt vegg i vegg med eksisterende sentral, og koblet til denne. I samsvar med gjeldende reguleringsplan legges det til rette for bygging av bolig/næring over energisentralen. HF oppgir at sentralen ikke skal være til hinder for etablering av en gangpassasje under dagens bru for fv. 301 over Farriselva. Følgende figur viser varmesentralen i omsøkt situasjonsplan.



Figur 3 Situasjonsplan for den nye varmesentralen i Hammerdalen, Hammerdalen II.

Den omsøkte nye varmesentralens utforming er vist med plan- snitt og fasadeteningering i vedlegg til søknaden. Den synlige delen av bygget vil bli oppført i Leca med overflate på samme måte som dagens energisentral. Anleggets visuelle virkninger er illustrert på følgende tegning.



Figur 4 Illustrasjon av den nye varmesentralen i Hammerdalen, Hammerdalen II.



NVEs behandling av saken

NVE sendte saken på høring i brev av 17.06.2021, med frist for merknader satt til 01.09.2021. Søknaden ble sendt på høring til Larvik kommune, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Naturvernforbundet i Vestfold, Naturvernforbundet i Telemark, Lede AS, Statens vegvesen, Skagerak Varme AS, Skagerak Energi AS, Bane NOR Eiendom og Bane NOR SF. Høringen ble kunngjort to ganger i avisen Østlandsposten. I tillegg ba vi HF videresende høringsbrevet til berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser som burde gjøres kjent med saken. På forespørsel fikk Vestfold og Telemark fylkeskommune utsatt frist for merknader til 03.09.2021 og Bane NOR SF utsatt frist for merknader til 14.09.2021.

På bakgrunn av at kommunen ikke hadde uttalt seg i saken kontaktet NVE Larvik kommune 17.09.2021, og orienterte om sammenhengen mellom konsesjonsbehandling i medhold av energiloven og forenklinger i plan- og byggesaksbehandling. Kommunen fikk på dette grunnlag utvidet frist for merknader, og fremla sin høringsuttalelse i epost av 22.09.2021.

Innkommne merknader

Statens vegvesen skriver i brev av 24.06.2021, at de ikke har innvendinger til konsesjonsutvidelsen, men forutsetter at det blir tatt hensyn til trafikkavviklingen under arbeidet med fjernvarmenettet, og at trafikkfarlige situasjoner unngås. Spesielt gjelder dette tilstrekkelig tilrettelegging for myke trafikanter, slik at både omveier og usikkerhet unngås.

Lede AS skriver i epost av 11.08.2021 at de har områdekonsesjon i Larvik kommune. Nettselskapet skriver at de blant annet har høyspenningskabler innenfor det omsøkte området. Normalt kan det iverksettes tiltak så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Lede ber om at det bestilles kabelpåvisning for å vise nøyaktig plassering av kablene i terrenget. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

Lede ber om at HF redegjør for hvilket effektbehov det omsøkte tiltaket vil ha. Videre gir de en detaljert beskrivelse av areal som avsettes til frittliggende nettstasjoner, hensynssoner til trafikk, ansvar ved misligholdelse av avstandskravene, støy fra elektrisk anlegg mm. NVE har sendt høringsuttalelsen til tiltakshaver for kommentar.

Bane NOR SF skriver i epost av 01.09.2021 at dersom konsesjonen innebærer nye tiltak nærmere enn 30 m fra nærmeste spormidte er dette søknadspliktig etter jernbaneloven § 10. Videre påpeker de at deler av konsesjonsområdet ligger innenfor kommunedelplan for nytt dobbelt jernbanespor.

Vestfold og Telemark fylkeskommune skriver i brev av 03.09.2021 at de ikke motsetter seg utvidelse av konsesjon, men påpeker forhold som berører kulturarv som de mener at må utredes nærmere. Dette gjelder særlig for de deler av traseene som kommer i tett berøring med fredete kulturminner og kulturmiljø av nasjonal interesse, samt barokkhagen tilknyttet Herregården. Fylkeskommunen påpeker også at tiltaket vil berøre en rekke fylkesveger og kunne gi virkninger for trafikkavviklingen i Larvik sentrum.

Fylkeskommunen skriver at det er flere kjente automatisk fredete arkeologiske kulturminner, dvs. kulturminner eldre enn 1537 og funn i sjø inne i konsesjonsområdet. På Bergeløkka ligger et boplassområde fra steinalderen (id 10669-1) og utenfor Skottebrygga et havneområde (id 103979-1). Dette er kulturminner som må ivaretas i det videre arbeidet.



Traseene er planlagt i områder hvor det er flere kulturminneinteresser av nasjonal verdi, samt tett på bygninger som er fredet etter kulturminneloven. Traseene legges både gjennom NB-områder og RPBA-områder, og det må slik utvises hensyn til nasjonale kulturminneinteresser i det videre arbeidet.

Traseen forbi og gjennom deler av Langestrand og Tollerodden passerer områder hvor man finner den eldste bebyggelsen i Larvik. Traseen er også delvis planlagt tett på Søndre Vestfold fengsel med ID 174932 og Herregården med ID 86530 som begge er fredet etter kulturminneloven, samt arealet der den tidligere barokkhagen lå (ID 86530-3). Det pågår prosjekt i forbindelse med barokkhagen og gjenskape hvordan denne kan ha sett ut. Fordi gravearbeidene i stor grad vil komme i berøring med kulturminner og kulturmiljø av nasjonal verdi og interesse er det derfor viktig at gravearbeidene planlegges i samarbeid med Kulturarv i Vestfold og Telemark fylkeskommune. Traseens påvirkning på kulturminner og kulturmiljø, avbøtende tiltak, samt eventuell overvåkning må utredes nærmere.

I den regionale planen for bærekraftig arealpolitikk 2020 (06) ble regionalt viktig grønnstruktur registrert og vurdert. Grønnstrukturen ble kartlagt opp mot tilknytning til større sammenhengende naturområder. Temaene rekreasjon, naturmiljø og landskap ble vurdert i tre klasser A, B og C, der A har størst verdi. Det foreslåtte konsesjonsområdet ligger delvis innenfor det store sammenhengende naturområdet ved Farris, og det omfattes av klasse A-områder både for rekreasjon, naturmiljø og landskap langs Hammerdalen opp mot Farriseidet. Fylkeskommunen legger til grunn at det ved graving for fjernvarmeledninger tas hensyn til den regionale grønnstrukturen.

Larvik kommune skriver i epost av 22.09.2021 at ikke kan se at det er noe til hinder for at fjernvarmeanlegget som skisseres vil kunne realiseres. Kommunen beskriver sammenhengen mellom utbyggingen og plan- og bygningslovens reguleringsplaner og spør om det kunne vært naturlig å endre konsesjonsområdet slik at hele sentrumssonen blir omfattet. Kommunen mener uansett at det er naturlig at konsesjonsområdet utvides noe helt nord i sentrumssonen, nærmest badeparken, slik at en utvidet konsesjon ikke deler transformasjonsområde # 7 i kommunedelplanen i Larvik. Larvik kommune har ingen kommentarer til arkitektonisk utforming av den omsøkte varmesentralen i Hammerdalen, og skriver at denne fremstår som en forlengelse av den eksisterende varmesentralen.

Tiltakshavers kommentar på innkomne merknader

HF har kommentert innkomne merknader i epost av 16.09.2021. HF skriver at de vil følge alle retningslinjer, som kabelpåvisning mm. HF vil overholde regler for søknad om gravetillatelse og arbeidsvarsling og forholde seg til Bane NOR og Jernbanelovens § 10 og kryss og nærføring, samt hensynta båndlegging for nytt dobbeltspor. Lede er kontaktet, og de har avtalt at nødvendig effektbehov til elkjeler og varmepumper vil bli avtalt når prosjekteringen har kommet lenger.

HF har kommentert kommunes innspill i epost av 24.09.2021. De konstaterer at kommunen er positive til utvidelsen av fjernvarme i Larvik og ønsker en utvidelse som innbefatter hele transformasjonsområde # 7. Som kommentar til dette opplyser det at den omsøkte konsesjonsgrensen er fastsatt som følge av NVEs krav til dokumentert kundegrunnlag og samfunnsøkonomisk lønnsomhet. De opplyser imidlertid også at det er aktuelt å søke om en utvidelse på et senere tidspunkt.

Tilleggssøknad – endret effekt i den eksisterende varmesentralen i Hammerdalen

HF har i epost av 16.09.2021 fremlagt en tilleggssøknad. Her søker de installert effekt for spiss- og reservelast i den eksisterende varmesentral i Hammerdalen, Hammerdalen I, endret fra tidligere konsesjonsgitte en olje/gasskjel på 4 MW til to oljekjeler a 2 MW og en 2 MW elkjel. HF har på telefon til NVE 20.09.2021 gjort det klart at alle kjeler i fjernvarmeanlegget skal driftes på bioolje. Videre gjøres det oppmerksom på at de to sjøvannsvarmepumpene i denne sentralen er planlagt erstattet av større varmepumpe i den planlagte nye varmesentralen i Hammerdalen, Hammerdalen II. Når dette blir



aktuelt, vil HF søke NVE om endret konsesjon. Fremgangsmåten blir slik bl.a. på grunn av trinnvis utbygging.

NVE har ikke vurdert det nødvendig å høre denne tilleggssøknaden. Dette begrunnes med at dette tiltaket ikke vurderes å gi endrede virkninger for natur og samfunn.

NVEs vurdering

NVE vil i det følgende vurdere de omsøkte endringene av fjernvarmeanlegget i Larvik tematisk.

Utvidelse av konsesjonsområdet

Konsesjonsområdet er søkt utvidet fra Hammerdalen og de indre delene av havneområdet til å omfatte store deler av Larvik sentrum. Videre søker de om utvidelse av konsesjonsområdet for å kunne levere fjernvarme og fjernkjøling til områdene Torstrand og Bergeløkka.

HF har stipulert det samlede kunde grunnlaget til 32 GWh, og fremlagt en beregning som viser at det er samfunnsøkonomisk lønnsomt å etablere fjernvarme i området, på basis av de to eksisterende varmesentralene i det tidligere konsesjonsgitt området, samt en ny varmesentral etablert i det samme området. Kunde grunnlaget er av konkurransehensyn sendt inn til NVE unntatt offentlighet.

NVE legger til grunn at både det fremlagte kunde grunnlaget og beregningen av anleggets samfunnsøkonomi følger NVEs veiledning. Også en trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet i tråd med at nytt kunde grunnlag kommer til, er i tråd med NVEs praksis og veiledning. Vi mener tiltakshaver i denne saken har fremlagt en tilfredsstillende beskrivelse av sannsynlig kunde grunnlag i områdene som søkes inn i konsesjonsområdet. NVE mener følgelig at det er rasjonelt å gi konsesjon til et utvidet fjernvarmeområde som omsøkt. Vi konstaterer i denne sammenheng at det ikke er kommet inn innvendinger mot at det meddeles konsesjon som omsøkt.

Tidligere var området Bergeløkka innbefattet i eksisterende konsesjon, men ble på et tidspunkt trukket ut på grunn av manglende fremdrift i utbyggingen. NVE konstaterer at HF igjen vurderer dette området som aktuelt for fjernvarme. NVE vil i en konsesjon sette som vilkår at området som søkes innlemmet skal ha etablert hovedrørnett innen fem år. Dette for å skape forutsigbarhet både for kommune og de som skal bygge innenfor områdene. NVE konstaterer at HF ikke planlegger å søke tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget, kun inngår privatrettslige avtaler. Vi mener likevel at det er hensiktsmessig å ha en tidsramme for når fjernvarme og fjernkjøling kan forventes.

Områdene Nanset, Hovland, Lågen og Revet er i søknaden ansett som interessante områder, men foreløpig er ikke kunde grunnlaget i disse områdene tilstrekkelig for en lønnsom fjernvarmeutbygging. Når det foreligger konkrete reguleringsplaner, vil HF vurdere å søke om utvidet konsesjon også for å forsyne disse områdene. Det samme gjelder et område nord i Larvik sentrum som kommunen mener at burde vært inkludert i konsesjonsområdet.

Det har tidligere være flere som har vært interessert i å etablere fjernvarme i Larvik sentrum. NVE har ikke mottatt innspill fra andre aktører som mener at deres prosjekter nå er aktuelle.

Nytt hovedrørnett

HF skal bygge rørnett som kan levere både fjernvarme og kjøling. NVE legger til grunn at dette kan medføre relativt brede traseer. Det fremgår av søknaden at nytt hovedrørnett vil gå fra Hammerdalen langs havnen ut mot Torstrand. Foreløpig vil den ende ved Thor Heyerdahl videregående skole. Sentrums kunder vil i første omgang forsynes fra rørraseen som er i ferd med å bli strukket frem til Grandkvartalet. Videre vil det etableres et eget rørstrekk opp til Bergeløkka. Det skal på sikt etableres en ringledning rundt sentrum, via Larvik Sykehus. I henhold til Nasjonal transportplan skal jernbanen i



Larvik flyttes, og på grunn av dette er deler av byen båndlagt for regulering. HF oppgir at ringledningen kan ferdigstilles når det kommer en avklaring på båndleggingen.

Bane NOR påpeker at dersom fjernvarmenett blir liggende innenfor 30 meters avstand fra deres anlegg er dette søknadspliktig etter jernbaneloven § 10. Vestfold og Telemark fylkeskommune har påpekt flere automatisk fredete arkeologiske kulturminner og flere konkrete områder det er flere kulturminneinteresser av nasjonal verdi, samt at fjernvarmenettet er planlagt tett på bygninger som er fredet etter kulturminneloven. På dette grunnlag ønsker fylkeskommunen en bedre utredning av virkninger for en rekke kulturminner.

NVE viser i denne sammenheng til konsesjonens standardvilkår, der det fremgår at konsesjonær skal kontakte berørte for å avklare eventuelle virkninger før anleggsarbeider på fjernvarmenettet kan igangsettes. NVE legger til grunn at dette også gjelder jernbanen og fylkeskommunen. Etter vår vurdering er hensynet til både jernbane og kulturminner tilstrekkelig utredet til at det er rasjonelt å gi konsesjon til det nye hovedrørnett som omsøkt. Vi minner samtidig om at hovedrørnett er det som er fastsatt i konsesjonens kartvedlegg. Øvrige rørnett frem til enkeltbygg kan etableres uten konsesjonsbehandling av NVE, men både etablering av hovedrørnett og øvrige rørnett skal gjøres i dialog med grunneier og kommune og i tråd med NVEs veiledning vedrørende naturfare. NVE legger til grunn at både kommune og tiltakshaver er kjent med kulturminnene fylkeskommunen påpeker i sin høringsuttalelse, og forutsetter at tilstrekkelig dialog ved utbyggingen av fjernvarmenettet kreves før anlegget bygges, slik at nødvendig hensyn til kulturminner i Larvik ivaretas. NVE forutsetter at fylkeskommunen trekkes inn i dette arbeidet etter behov.

Det er ikke kommet merknader om viktig naturmangfold som kan berøres som følge av utbyggingen av fjernvarmenettet. NVE konstaterer at fjernvarmenettet i Larvik i all hovedsak vil bli lagt i områder som fra tidligere er berørt av annen infrastruktur, som veier, gangveier mm. Det er etter NVEs vurdering ikke sannsynlig at viktig naturmangfold blir berørt i det omsøkte konsesjonsområdet, men vi vil minne om at dersom man i arbeidet med rørnett støter på kulturminner eller oppdager at viktig naturmangfold kan bli berørt, skal arbeidet stoppes og det skal avventes avklaring av respektive myndigheter. For kulturminner er dette Vestfold og Telemark fylkeskommune. Dersom man oppdager at viktig naturmangfold kan være truet, skal Statsforvalteren i Vestfold og Telemark kontaktes.

I området opp mot Bergeløkka kan fjernvarmenettet muligens berøre Farriselven. Dette er et vassdrag med anadrom fisk og ål. NVE vil i denne sammenheng minne om at vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag, som HF må være kjent med, dersom det viser seg at fjernvarmenett kan påvirke vann og vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE viser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5, som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Dersom det viser seg at allmenne interesser kan bli berørt av tiltaket, kan dette utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven § 8. Planen må i så tilfelle sendes NVE for vurdering etter vannressurslovens bestemmelser. Ved utførte tiltak som er konsesjonspliktige etter vannressursloven vil NVE med hjemmel i vannressursloven § 59 vurdere pålegg om retting. Iverksetting av konsesjonspliktige tiltak uten nødvendig tillatelse er straffbart etter vannressursloven § 63. Dersom det viser seg at fjernvarmerør påvirker vann og vassdrag skal også tiltaket avklares med andre relevante lovverk, bl.a. lakse- og innlandsfiskloven. Tiltakshaver er ansvarlig for eventuelle skader og ulemper for private interesser i vassdraget som følger av tiltaket.» Fjernvarmenettet vil etter vår vurdering ikke påvirke naturmangfoldet i nevneverdig grad, jf. naturmangfoldloven § 8. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12.



Etablering av en ny varmesentral i Hammerdalen og sjøvannsoptak

HF har søkt om å etablere en ny varmesentral i nærheten av de eksisterende varmesentralene i Hammerdalen. Dette er omsøkt bygget helt eller delvis under terreng like nord for fylkesvei 301 Stavernsveien.

NVE konstaterer at det ikke er kommet merknader til varmesentralens ytre utforming. Vi slutter oss til kommunens vurdering av at den omsøkte varmesentralen ser ut til å være en naturlig videreføring av den eksisterende varmesentralen Hammerdalen I. Vi minner i denne sammenheng om at konsesjonsbehandlede varmesentraler er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jf. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

HF har i fremlagt varighetsdiagram for fjernvarmeanlegget, som viser at anlegget vil ha høy fornybarandel. HF oppgir at anlegget skal baseres på 100 % fornybar energi. De skriver at strømmen anlegget skal bruke er basert på fornybare kilder og at biofyringsoljen vil være miljøsertifisert. NVE mener følgelig at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt.

HF skriver i søknaden at den nye varmesentralen vil kreve et nytt sjøvannsoptak. Det er i dag etablert to sjøvannsledninger, en for hver av de to eksisterende energisentralene. Det planlegges å legge den nye sjøvannsledningen i samme trasé i Farriselva, men selve inntaket plasseres med en viss avstand til eksisterende sjøvannsinntak. HF skriver Larvik kommune har for de to eksisterende rørene tidligere uttalt at denne beliggenheten ikke berører eksisterende vann- og avløpsnett eller fremtidige VA-planer. HF opplyser at Larvik kommune vil bli kontaktet for innmåling og koordinatfesting, og data vil bli oversendt kommunen sammen med kart med plassering og dybde på ledningen.

NVE har i epost av 04.11.2021 satt krav om tilleggsinformasjon vedrørende flom og erosjonsvirkninger av sjøvannsoptak i Farriselven. Dette er besvart av HF i epost av 06.12.2021. NVE har i epost av 14.12.2021 satt krav til ytterligere utredning av naturfare. Vi sier her at sikkerheten mot kvikkleireskred er ikke godt nok vurdert og ivaretatt i søknaden. Sikkerheten for varmesentralen som skal settes opp er ikke avklart, tilsvarende det som ville vært krav etter plan- og bygningsloven. Videre er det ikke avklart om tiltakene som planlegges kan medføre økt fare for skred for områdene i nærheten.

HF har i epost av 16.12.2021 besvart NVEs krav. De skriver at de vil imøtekomme NVEs krav, men påpeker at dette vil ta noe tid. Videre opplyser de at plassering av varmesentral og løsning for sjøvannsoptak kan løses på flere forskjellige måter. Enten som omsøkt eller som et alternativ der varmesentralen legges inn i kjeller på et næringsbygg og legging av sjøvannsoptak over land og ut under opparbeidet sjøfront (slik at legging av rør i elveløpet helt unngås). På grunn av inngått avtaler om fjernvarmeleveranser i Larvik sentrum ber de om at NVE ferdigbehandler søknaden om utvidelse av konsesjonsområdet, og foreslår at følgende vilkår stilles;

- *Kartlegging og undersøkelse av risiko for leirskred skal gjennomføres og ivaretas i samsvar med NVEs retningslinjer og veiledere, og aktuelle løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes – både for bygging av ny fjernvarmesentral og for sjøvannsrør.*
- *Kartlegging og undersøkelse av risiko ved flom i Farriselva skal gjennomføres og nødvendige løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes.*
- *Kartlegging og undersøkelse av risiko for ulemper for naturmangfoldet og biologien i Farriselva skal gjennomføres og nødvendige løsninger skal godkjennes av NVE før fysiske tiltak påbegynnes.*



- *Ved prosjektering og bygging av fjernvarmesentral, sjøvannsrør og tilhørende infrastruktur skal bestemmelsene i plan- og bygningsloven legges til grunn så langt som mulig, og avklaringer gjøres løpende med Larvik kommune og NVE.*

NVE vurderer det som rasjonelt å etablere en ny varmesentral basert på varmepumper som omsøkt og med sjøvannsopptak. Samtidig konstaterer vi at endelig løsning for varmesentralens lokalisering og utforming, samt medfølgende sjøvannsopptak ikke er fastsatt. Etter vår vurdering er HF's forslag til løsning med å gi en konsesjon på foreslåtte vilkår en god løsning. NVE mener følgelig at det kan gis konsesjon til en ny varmesentral i Hammerdalen, men med vilkår om at ikke denne og medfølgende sjøvannsopptak kan etableres før HF har oppfylt vilkår som foreslått i epost av 16.12.2021, gjengitt i kulepunkt over.

NVEs oppsummering, vedtak, vilkår og klagerett

NVE konstaterer at omsøkte trinnvise utvidelse av et konsesjonsområde for fjernvarme er i tråd med NVEs veiledning. NVE mener beslutningsgrunnlaget i saken er tilstrekkelig til at det kan meddeles konsesjon. Tiltaket vil gi fornybar fjernvarme til Larvik sentrum. På dette grunnlag mener vi at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt, men på gitte vilkår om utredning av naturfare.

NVE har i dag gitt Hammerdalen Fjernvarme AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Larvik kommune, Vestfold og Telemark fylke. Tillatelsen er gitt i medhold av energiloven § 5-1, på basis av søknad av 11.06.2021 med vedlegg og med vilkår for varmesentral og sjøvannsopptak som foreslått i epost av 16.12.2021.

NVE viser til forurensningsforskriften kap. Kapittel 27, vedrørende utslipp til luft fra forbrenningsanlegg med rene brenslere. NVE forutsetter at pipehøyde for de nye biooljekjelene avklares med Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Konsesjon og kartvedlegg sendes kun til konsesjonær, men dette kan også lastes ned på NVEs nettsted:

<https://www.nve.no/konsesjon/konsesjonssaker/konsesjonssak?id=406&type=A-7>

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

Tillatelsen er gitt med vilkår om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjonsgitt og installert effekt i varmesentraler. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

Shapefilene skal ikke inneholde andre objekter som arealbruksgrenser, kanter osv. Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien. Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833). Husk at en shapefil egentlig består av flere filer; .shp .dbf .shx .prj. Den kan ha flere filer, men disse fire er minste krav for at det skal være en fungerende shapefil. Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje). Varmesentraler må leveres som punkt.

Om HF ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal denne informasjonen innhentes fra eksternt firma.



NVE pålegger herved HF AS underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Erlend Bjerkestrand
fungerende seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

Bane NOR Eiendom
BANE NOR SF
Hammerdalen Fjernvarme AS
LARVIK KOMMUNE
LEDE AS
Naturvernforbundet i Telemark
Naturvernforbundet i Vestfold
SKAGERAK ENERGI AS
Skagerak Nett AS Avd Porsgrunn
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR
Vestfold og Telemark fylkeskommune