



Saksbehandler	Agneta Børretzen
Deres ref.	22/41805
Vår ref.	19/10193
Arkiv	08.04.2022
Vår dato	18.03.2022
Deres dato	

Advokatfirmaet Bahr AS
Postboks 1524 Vika
0117 OSLO

Angående frist i varsel om pålegg for retting - Fritidsbolig - Endring av eksisterende bygning - Fasadeendringer - Lamøya 71 - 1030/1/40

Larvik kommune viser til brev fra advokatfirma Bahr AS datert 18.3.22, 24.8.21 og 23.6.21 (tilsvar til varsel om pålegg).

Vi viser videre til varsel pålegg om retting datert 2.6.21 og brev fra oss datert 27.8.21.

Advokatfirma Bahr AS viser til gjennomføring av hovedforhandling i Vestfold tingrett 20.-22. april, om gyldigheten av klagevedtak av 21.5.21 fra statsforvalter i Agder.

Advokatfirma Bahr AS har tidligere anmodet om at det ikke gis pålegg om retting angående høyder før endelig avgjørelse foreligger, men har i brev datert 23.6.21 jf. brev datert 24.8.21, skissert tilbakeføring av andre ulovlige tiltak på eiendommen innen 1.4.22.

Virksomhet byggesak har hatt tillitt til redegjørelsen fra advokatfirmaet og eier, og akseptert denne løsningen i brev datert 27.8.21.

Advokatfirma Bahr AS anmoder nå i brev datert 18.3.22 (kun 12 dager før fristen 1.4.22) at rettingen av alle ulovlige tiltak på eiendommen gbnr 1030/1/40 avvendes til etter rettslig prøving av vedtaket, også de tiltakene som ikke har direkte sammenheng med hyttens høyde. Dette for å bl.a. unngå risikoen for å måtte ta opp allerede utført rettingsarbeider og retting i evt. to omganger.

Eiendommen ligger i strandsonen med strenge restriksjoner for byggetiltak og terrenginngrep. Etablering av bl.a. oppfylling og mur mot strand er utført selv om oppfylling/mur ble avslått i vedtak av 2005.

Vi ser at det er uheldig for eier evt. å måtte foreta rettingsarbeider i to omganger som beskrevet i bred datert 18.3.22, dersom statsforvalters vedtak opprettholdes i retten.

De ulovlige tiltakene på eiendommen er bl.a. godt synlig fra sjø med tilhørende ulemper for allmenne hensyn, og evt. ekstra ulemper i forbindelse med retting anses å måtte bæres av eiendommens eier. Pålegg om retting av selve hytta, vil vi vurdere avvente å fatte til etter endelig rettskraftig dom.

Kommunen konkluderer med å avvente resultatet i tingretten før evt. pålegg fattes, men finner det ikke nødvendigvis rimelig med ytterligere utsetting av alle ulovlige tiltak, som følge av evt. ankeprosess. Endelig avgjørelse av dette vil vi imidlertid ta når dommen foreligger.

Virksomhet byggesak har akseptert advokatfirma Bahrs forespørsel om frist 1.4.22 for ulovlige forhold til ikke omfattes av rettssaken. Vi kan ikke nå se at det er nye momenter i saken som ikke var kjent den 24.8.21.

Vi gjengir fra brev datert 27.8.21 fra virksomhet byggesak:

«Virksomhet byggesak beslutter følgende:

Angående pkt.2, pkt 3 og pkt 4 samt glasstak og bod i pkt. 1:

Advokatfirma Bahr AS har redegjort for retting av tiltak som beskrevet i pkt2, pkt 3 og pkt 4 samt glasstak og bod i pkt 1, i brev datert 23.6.21. Larvik kommune legger til grunn at eier følger skissert tidsplan for retting, og vil foreløpig ikke sende pålegg om retting av disse arbeidene.

Det forutsettes at rettingen samlet er ferdig innen 1.4.22.

Det må gis tilbakemelding når rettingsarbeidene er foretatt.

Dersom rettingen ikke gjennomføres som angitt i brev datert 23.6.21, vil kommunen igjen vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting for disse tiltakene.

Angående pkt 1 (høyder og utforming):

Virksomhet byggesak vil foreløpig avvente videre oppfølging angående høyder/utforming av hytten i pkt. 1, pga varsel om søksmål. Vi venter således med å fatte vedtak om pålegg inntil videre.

Advokatfirma Bahr AS har vedlagt dokumentasjon på at hyttens lengde og bredde skal være i samsvar med godkjente tegninger av hytta datert des.04, basert på statsforvalters avgjørelse om måling av bredde/lengde. Virksomhet byggesak vil vurdere denne dokumentasjonen i forbindelse med evt. videre oppfølging, og tar ikke endelig stilling til dokumentasjonen nå.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder byggesak

Agneta Børretzen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

