

Plan og byggesak

Vå saksbehandler:

Tonje Lønnebakke Tennebo Telefon: 33171863

Deres ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vår dato:

Deres dato:

35306/06

1030/1/40

25.09.06

14.09.06



Larvik
kommune

Delegert sak nr. 0756/06

Bente Kronen AS
v/ Alf Enger for Bente Kronen
Brannvaks gate 13
3251 LARVIK.

MELDING OM VEDTAK

Svar ang. søknad om igangsettingstillatelse hele tiltaket riving og gjenoppføring hytte - gbnr. 1030/1, fnr.40, Lamøya 7

TILTAKSHAVER: Arne Nicander.

Rammetillatelse er gitt i sak 0403/05.

I medhold av fullmakt delegert fra kommunestyret 4.oktober 1995, sak 95/0070 fattes følgende

VEDTAK:

Godkjenning av foretak/ ansvarsrett:

Foretak Jon Helgesen gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Foretak Tor Erling Andersen gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Foretak Arne Allum gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Godkjenning av tiltak:

I medhold av Plan- og bygningsloven (PLB) § 95a, jfr. § 93 godkjennes søknad om igangsettingstillatelse datert 14.09.06 på gbnr. 1030/1/40.

Det forutsettes at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Før tiltaket igangsettes, skal om nødvendig gravetillatelse, samt eventuell tillatelse til påkopling til kommunens ledningsnett foreligge.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.
Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr PBL § 96.

Vennligst oppgi "Vår ref" ved svar eller henvendelser

Byggesaksseksjonen
Postadresse: Postboks 295, 3251 Larvik

Besøksadresse: Feyersgate 7, Larvik
E-postadresse: post@larvik.kommune.no

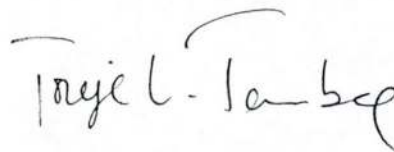
Telefon: 33171000
Telefaks: 33171801
Org.nr.: 948 930 560.

Vedtaket kan påklages og ansvar og risiko for igangsatte arbeider påhviler den ansvarlige så lenge klagefristen ikke er utløpt og eventuelle klager ikke er avgjort av klageinstansen, jfr plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens bestemmelser § 28.

Klagefristen er *tre uker* fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett m.m. følger vedlagt.



Tom Aasrum
seksjonsleder



Tonje Lønnebakke Tennebø
avdelingsarkitekt

Kommunalteknikk

Saksfremstilling følger som vedlegg.

Saksdokumenter:

- Søknad om igangsettingstillatelse av 14.09.06. BRA:117,3 m².

Saksframstilling:

Tiltakshaver: Arne Nicander, Grøttinglia 32, 3261, LARVIK.
Ansvarlig søker: Bente Kronen A/S, Brannvaktsgate 13, 3256, LARVIK.

Saksopplysninger:

Det er innsendt søknad om igangsettingstillatelse for hele tiltaket.

Vurderinger:

Plandirektøren har gjennomgått de foreliggende søknader om godkjenning av foretak og har ikke vesentlige merknader.

Ut fra dette kan søknad om igangsettingstillatelse godkjennes.

Plan og byggesak

Vå saksbehandler:

Tonje Lønnebakke Tennebø Telefon: 33171863

Deres ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vår dato:

Deres dato:

35306/06

1030/1/40

25.09.06

14.09.06



**Larvik
kommune**

Delegert sak nr. 0756/06

Bente Kronen AS
v/ Alf Enger for Bente Kronen
Brannvaksgate 13
3251 LARVIK.

MELDING OM VEDTAK

Svar ang. søknad om igangsettingstillatelse hele tiltaket riving og gjenoppføring hytte - gbnr. 1030/1, fnr.40, Lamøya 7

TILTAKSHAVER: Arne Nicander.

Rammetillatelse er gitt i sak 0403/05.

I medhold av fullmakt delegert fra kommunestyret 4.oktober 1995, sak 95/0070 fattes følgende

VEDTAK:

Godkjenning av foretak/ ansvarsrett:

Foretak Jon Helgesen gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Foretak Tor Erling Andersen gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 b, 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Foretak Arne Allum gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 97 og 98 ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 13.09.06.

Godkjenning av tiltak:

I medhold av Plan- og bygningsloven (PLB) § 95a, jfr. § 93 godkjennes søknad om igangsettingstillatelse datert 14.09.06 på gbnr. 1030/1/40.

Det forutsettes at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Før tiltaket igangsettes, skal om nødvendig gravetillatelse, samt eventuell tillatelse til påkopling til kommunens ledningsnett foreligge.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengre tid enn to år, jfr PBL § 96.

Vennligst oppgi "Vår ref" ved svar eller henvendelser

Vedtaket kan påklages og ansvar og risiko for igangsatte arbeider påhviler den ansvarlige så lenge klagefristen ikke er utløpt og eventuelle klager ikke er avgjort av klageinstansen, jfr plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens bestemmelser § 28.

Klagefristen er *tre uker* fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett m.m. følger vedlagt.

Tom Aasrum
seksjonsleder

Tonje Lønnebakke Tennebø
avdelingsarkitekt

Kommunalteknikk

Saksfremstilling følger som vedlegg.

Saksdokumenter:

- Søknad om igangsettingstillatelse av 14.09.06. BRA:117,3 m².

Saksframstilling:

Tiltakshaver: Arne Nicander, Grøttinglia 32, 3261, LARVIK.
Ansvarlig søker: Bente Kronen A/S, Brannvaktsgate 13, 3256, LARVIK.

Saksopplysninger:

Det er innsendt søknad om igangsettingstillatelse for hele tiltaket.

Vurderinger:

Plandirektøren har gjennomgått de foreliggende søknader om godkjenning av foretak og har ikke vesentlige merknader.

Ut fra dette kan søknad om igangsettingstillatelse godkjennes.

Plan og byggesak



Larvik
kommune

Vår saksbehandler:

Tonje Lønnebakke Telefon: 33171863

Deres ref.:

Vår ref.:

Arkiv:

Vår dato: Deres dato:

19568/05

1030/1/40

18.05.05

01.02.05

Delegert sak nr. 0403/05

Arne Nicander

Gröttinglia 32
3261 LARVIK.

MELDING OM VEDTAK



Rammetillatelse riving av eksisterende hytte, bygging av ny gbnr. 1030/1/40 Lamøya 71

TILTAKSHAVER: Arne Nicander

I medhold av fullmakt delegert fra kommunestyret 4.oktober 1995, sak 95/0070 fattes følgende

VEDTAK:

Godkjenning av foretak/ ansvarsrett:

Foretak Bente Kronen AS gis i medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 b ansvarsrett innen omsøkte fagområder og tiltaksklasse for dette tiltak, i samsvar med søknad om ansvarsrett datert 01.02.05.

Avslag på deler av tiltak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 17.2 og 20-4 avslås søknad om oppfylling av terreng og flytting av mur lenger mot sjøen. Reparasjon av eksisterende murer er imidlertid ikke søknadspliktig og kan gjennomføres uten spesiell tillatelse.

Godkjenning av tiltak:

I medhold av Plan- og bygningsloven (PBL) § 93 godkjennes søknad om tillatelse til tiltak datert 01.02.05 for riving av to hytter og gjenoppføring av en hytte på gnr/bnr. 1030/1/40 på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at tiltaket får en farge og materialtilpasning som er tilpasset de naturlige omgivelsene
2. Tillatelsen omfatter ikke utfylling slik som tegninger viser, jf. avslag over.
3. Sammen med anmodning om igangsettingstillatelse må innsendes redegjørelse for utslipp/rensing av gråvann etc.

Det forutsettes at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vennligst oppgi "Vår ref" ved svar eller henvendelser

Byggesaksseksjonen
Postadresse: Postboks 295, 3251 Larvik

Besøksadresse: Feyersgate 7, Larvik
E-postadresse: post@larvik.kommune.no

Telefon: 33171000
Telefaks: 33171801
Org.nr.: 948 930 560.

Før tiltaket igangsettes, skal om nødvendig gravetillatelse, samt eventuell tillatelse til påkøpling til kommunens ledningsnett foreligge.

Ansvarlig søker skal senest sammen med krav om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse sende underretning til kommunen om tiltakets plassering slik det er utført. Rapportering skal skje enten ved innmålte koordinatverdier eller ved inntegning på tidligere godkjent situasjonsplan, jfr SAK Kap. IX

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal være utstedt **før tiltaket tas i bruk,** jfr. PBL § 99.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i lengere tid enn to år, jfr PBL § 96.

Vedtaket kan påklages og ansvar og risiko for igangsatte arbeider påhviler den ansvarlige så lenge klagefristen ikke er utløpt og eventuelle klager ikke er avgjort av klageinstansen, jfr plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens bestemmelser § 28.

Klagefristen er *tre uker* fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett m.m. følger vedlagt.

Med hilsen



Tom Aasrum
seksjonsleder



Tonje Lønnebakke
avdelingsarkitekt

Kommunalteknikk
Oppmåling (kopi av situasjonsplan)

Saksfremstilling følger som vedlegg.

Kopi:

Vesfold Fylkeskommune v Torstein Kiil
Fylkesmannens miljøvernavdelingen v Anne Skov
Arne Nicander, Grøttinglia

Saksdokumenter:

- Søknad om tillatelse til tiltak av 01.02.05. BRA: 117,3 m².
- Plangrunnlag: Kommuneplanens arealdel, byggeområde

Faktiske opplysninger:

Tiltakshaver: Arne Nicander, 3261 LARVIK.
Ansvarlig søker: Brannvaktsgate 13, 3256 LARVIK.

Det er innsendt søknad om riving og gjenoppføring av hytte.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17.2.

Det er ikke kommet protester til tiltaket.

Vurderinger:

Plandirektøren har gjennomgått de foreliggende søknader om godkjenning av foretak og har ikke vesentlige merknader.

Saken har vært oversendt Vestfold Fylkeskommune. I tillegg til hyttesøknaden ble også foreløpige tegninger av ny brygge oversendt. Uttalelsen lyder bl.a. som følger;

"Slike store tiltak er det et klart behov å få avklart ved det reguleringsarbeide som kommunen for tiden utfører. Vi er kjent med at det er flere byggesøknader på gang innenfor planområdet. Vi anser det som uheldig at man behandler slike søknader i nåværende fase av reguleringsplanleggingen og vil anbefale kommunen og nedlegge bygge- og deleforbud inntil planen er vedtatt".

Hva gjelder oppfylling er det i dag to murer på eiendommen, men disse har delvis rast ut. Disse murene kan repareres, og administrasjonen anser dette som vedlikehold/ utbedringsarbeider så lenge disse ikke flyttes lenger ut eller gjøres høyere. Den viste utfylling av terreng i strandsonen tillates ikke. Dette anses som en videreutvikling og en ytterligere privatisering av svært sjønære arealer. Reparasjon av de nedfalne murer er imidlertid ikke søknadspliktig, dersom murene får samme størrelse, plasering og utforming.

Selve hytta føres opp på samme sted som i dag, men med større grunnflate. Arealet er i tråd med kommuneplanens arealdel, BRA = 120 m². Hytta utvides bakover, og vil ikke komme nærmere sjøen enn pr i dag. Administrasjonen synes hytta har fått en fin utforming og vil gli godt inn i terrenget rundt hytta. Det er også svært positivt at man river to hytter og setter opp en ny, slik at man får samlet bebyggelsen mest mulig.

I forhold til Fylkeskommunens uttalelse mener administrasjonen derfor at det er akseptabelt å tillate utvidelse av hytta som omsøkt.

Det tas ikke stilling til bryggeanlegget i denne saken, da dette er en egen sak.

Ut fra dette kan søknad om rammetillatelse til tiltak godkjennes, med vilkår som beskrevet i vedtaket.