

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf §95 a nr 2
 jf forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll
 §§ 12,13 og 15.

Vedtaksdato
 (fylles ut av kommunen)

Bygningsnr.
 (fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr

LARVIK KOMMUNE
 SENTRALARKIV, FEYERSGT. 7
 Saksnr. 05/367 Dok.nr. 9
 Lepenr. 34172/06 Saksbeh. TLØ

Kopi sendes Arbeidstilsynet for tiltak med
 eksisterende eller framtidige arbeidsplasser

14 SEP 2005

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2
 eksemplarer, evt ekstra sett etter avtale med kommunen)
 Larvik Kommune, Byggesaksavdelingen

Arkivkode P 1030/1/40 Rammetillatelse
 Arkivkode S Vedtaksdato
 18.05.05
 Kassasjonsår

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Postnr	Poststed
	1030	I	40		3261	Larvik
	Adresse					
	Lamøya 71					

Det søkes om igangsettingstillatelse for

HELE TILTAKET

DELER AV TILTAKET Ved søknad om delt igangsettingstillatelse må plan for del søknader beskrives

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder:

Angi total oversikt over del søknader	Planlagt dato for del søknad	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

(№ 2 0 0 6 / 0 7 5 6)

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Redegjørelser, tegninger og øvrig dokumentasjon	E	—	x
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 — 3	
Kontrollplaner, kontrollklæringer fra kontrollerende for prosjektering	G	1	
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	—	x
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	—	x
Andre vedlegg	J	—	x

Underskrift

Ansvarlig søker (SØK) for dette tiltaket

Foretak

Bente Kronen AS

Dato

14.09.06

Underskrift



Gjentas med blokkbokstaver

ALF ENGER for Bente Kronen

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning

Ja Nei

Vedtaksdato
(fyller ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, evt. ekstra sett etter avtale med kommunene)

Larvik Kommune, Byggesaksavdelingen

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Hvis ja, skal søknad

Ja Nei

NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

LARVIK KOMMUNE
SENTRALARKIV, FEYERSGT. 7
Saksnr. 05/367 Kommunens saksnr.
Dok.nr. 2
Løpenr. 5224/05 Saksbeh: TLO
08 FEB 2005
Arkivkode P 1030/1/40
Arkivkode S
Saksjonesnr.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 1030 Bnr. 1 Festenr. 40 Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.		
	Adresse Lamøya 71 Postnr. 3261 Poststed Larvik		
Tiltakets art pbl § 93 (Flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Vei <input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av boligheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning
	Annet	- beskriv	

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven Hjemmelinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	innsendt -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	innsendt -	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	innsendt -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse og tegninger	E	innsendt -	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver		
Foretak Bente Kronen AS	Navn Arne Nicander		
Adresse Brannvakstgate 13	Adresse Grøttinglia 32		
Postnr. Poststed 3256, Larvik	Postnr. Poststed 3261, Larvik		
Organisasjonsnr. 941426352	Telefon 33 18 25 69	Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid) 33 12 55 76
Kontaktperson Alf Enger	Mobiltelefon 90 17 10 14	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet	
E-postadresse post@bentekronen.no	Telefaks 33 18 28 67	E-postadresse	
Dato 01.02.05	Underskrift	Dato 01.02.05	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ALF ENGER for Bente Kronen		Gjentas med blokkbokstaver ALF ENGER for Arne Nicander	

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 81,85, 86 a	Stempel	Kommunens saksnr.
	Til kommune: Larvik Kommune, Byggesaksavdelingen	
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, skal NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.		

Meldingen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr	Bolignr
	1030	1	40			
Adresse Lamøya 71				Postnr. 3261	Poststed Larvik	
Tiltakets art	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid på eiendom					
	Spesifiser kort tiltakets art Riving av eksisterende hytte, oppføring av ny. Hovedsaklig i "byggeområde for hytter"					

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E -

Estetikk	
Pbl § 74, 2.ledd	Estetisk utforming og forhold til omgivelsene. Vedlegg nr. E - tegn.

Arealdisponering	
Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan Spesifiser nærmere Kommuneplanens arealdel, Larvik Kommune
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeområde for hytter. Liten del av hytta ligger ut på LNF-område.
	Tillatt grad av utnyttning T-BRA = 120 m ²
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input checked="" type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input type="checkbox"/> Prosent tomtutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomteareal

Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)	1	1	
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	69,9 m ²	57,5 m ²	127,4 m ²
	Bruttoareal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			
Vis beregning av grad av utnyttning BRA innenfor yttervegger ihht NS 3490: 117,28 Areal innenfor 1 m av takutstikk: 10,16 T-BRA overskrides med 7,4 m ² . Dette er OPA som kreves lagt til BRA-utregningen. Dette har det vært usikkerhet om ved tilbakemelding til prosjekterende SivArk Ulrik Hellum, ref Terje Karlsen, Larvik Kommune				

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 9	Vegmidte >30	Annen bygning 28
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Avstand m
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Avstand m
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere				Vedlegg nr. I -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl, §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv Det planlegges tilknytning til kommunalt nett under utvikling.		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	2 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobil	Evt. organisasjonsnr.
Arne Nicander	33 12 55 76		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Grøttinglia 32	3261	Larvik	
E-post	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
17.01.05		ALF ENGER for Arne Nicander	

Gjenpart av nabovarsel

Vedlegg nr

1

Kommunens saksnr.

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i §94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

LARVIK KOMMUNE
SENTRALARKIV, FEYERSGT. 7

Saksnr. 05/367

Dok.nr. 1

Løpenr. 2075/05

Saksbeh. TKA

Til kommune	Larvik Kommune, Byggesaksavdelingen	19 JAN 2005	Tiltak på eiendommen:
pb 10		Arkivkode P 1030/1	Gnr. 1030 Bnr. 1 Festenr. 40 Seksjonsnr.
3251 Larvik		Arkivkode S	Eiendommens adresse Lamøya 71
		Kassasjonsår	Postnr. 3261 Poststed Larvik
			Eier/fester Arne Nicander

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes til kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet | | |
| Beskriv | | |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl §81 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid |
| <input type="checkbox"/> Skilt |

Beskriv nærmere hva nabovarsel gjelder

Riving av eksisterende og oppføring av ny hytte hovedsaklig på samme sted. Riving av uthus.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	2 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

<input type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse:	Ansvarlig søkers postadresse Bente Kronen AS, Brannvakstgate 13, 3256 Larvik
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse Larvik Kommune, Byggesaksavdelingen, pb 10, 3251 Larvik
Se vedlagte tegninger	
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltaksfører eller ansvarlig søker)
Larvik,	17.01.05	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
1030	1	40		Lamøya 71

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/fester

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
1030	19			Stor Oslo Assurance

Adresse	Adresse
Lamøya 68	Kongensgt 2

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3261	LARVIK	0153	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0378 2260 5 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
1030	19			Ingunn G og Ole Geir Johansen

Adresse	Adresse
Lamøya 65	Eventyrveien 16

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3261	Larvik	0851	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0378 2261 4 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
1030	1	30, 39, 40		Gjert Gjertsen

Adresse	Adresse
Lamøya, eier av 3 festede eiendommer	Lamøya 4 a)

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3261	Larvik	3261	Larvik	Denne del klistres på kvittering RR 0378 2262 8 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
1030	1	39		Anne Gro Lepsøe

Adresse	Adresse
Lamøya 68	Skovveien 24 b)

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3261	Larvik	0257	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0378 2263 1 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
1030	1	30		Elisabeth Vaagen og Kristian Hanssen

Adresse	Adresse
Lamøya 72	Heggelibakken 31

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3261	Larvik	0375	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 0378 2264 5 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn

Adresse	Adresse

Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak	Dato	Sign.
--	---	------	-------

Det er pr dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. 



Larvik Kommune
Byggesaksavdelingen
pb 10
3251 LARVIK

Att: Terje Karlsen

DISPENSASJONSSØKNAD

Hytte for Arne Nicander, Lamøya 71
1030/1/40

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens arealdel: Bygging i LNF-område

Forhold beskrevet:

Den eksisterende hytta ligger med en del av bygningsmassen ut i LNF-område. Det hovedsaklige av bygningsmassen ligger i byggeområde for hytter.

Særlige grunner:

Den eksisterende hytta har ligget slik fra før planarbeid satte grense mellom byggeområde og LNF-område. I tillegg vil den planlagte ombyggingen gjøre inngrepet i LNF-området mindre, da bygningsmassen vil flyttes mer inn på byggeområde for hytter.

Kommuneplanens arealdel: T-BRA 120 m²

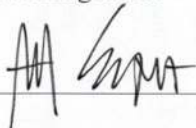
Forhold beskrevet:

Den planlagte hytta vil ha 117, 3 m² BRA innenfor ytterveggene, men får i tillegg 10,1 m² areal tillagt innenfor 1 m av takutstikk. Tilsammen 127,4 m², en overskridelse på 7,4 m²

Særlige grunner:

Opprinnelig prosjekterende for tiltaket, SivArk Ulrik Hellum opplyser at han hadde fått opplyst fra Larvik Kommune at bestemmelsene rundt tillegg i BRA ikke skulle brukes, men at det senere ble tatt inn igjen som beregningsmetode. Da overskridelsen er liten ble det sagt fra Larvik Kommune (ref Terje Karlsen) at dispensering var mulig.

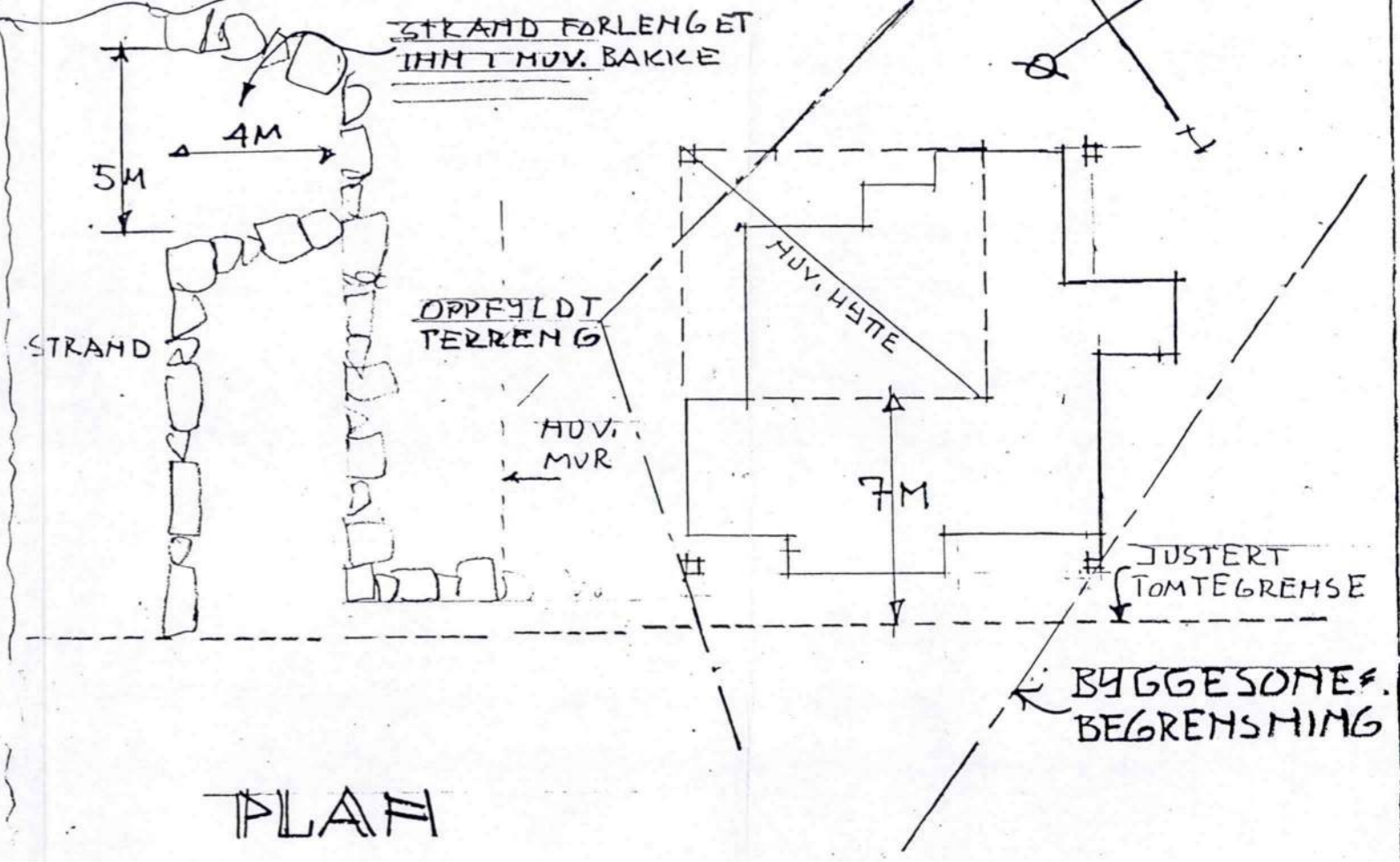
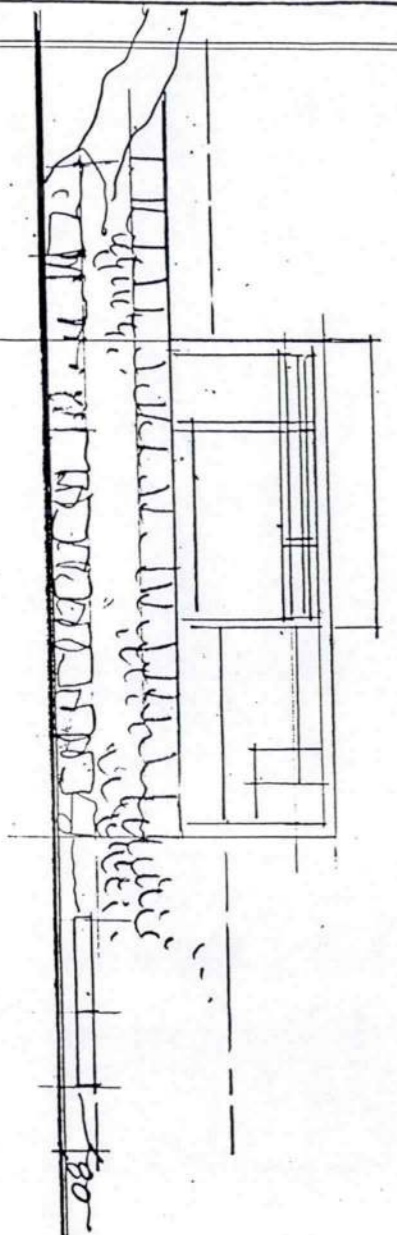
Med vennlig hilsen



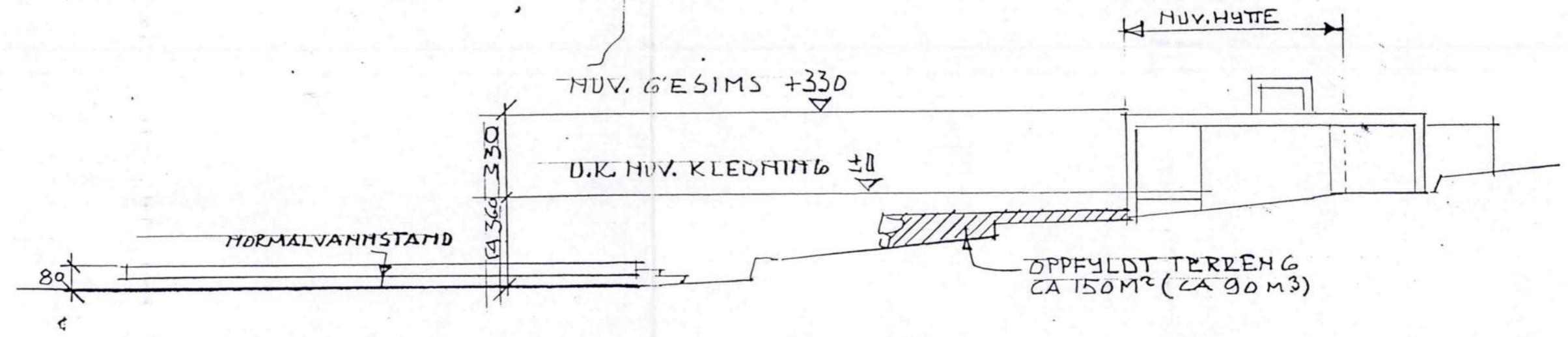
For Bente Kronen

Alf Enger

OPPRIS FRA SYDØST.



PLAN



SNITT ØST/VEST

LINE OG ARBEJDEKONTO
GBAR. 1030/1-40 LAMØYA 71
BYGGE OG TERRENGBEHANDLING
M 1:200
Eidsten des. 04

Albin Østli