



# TILSYNSRAPPORT

Etter tilsyn gjennomført iht. pbl § 25-1

Varslet tilsyn/ befaring

Uanmeldt tilsyn/ befaring

Kommunens saksnummer:

Rapporten gjelder:

Stedlig tilsyn

foretatt den:

13. juni 2019

Gnr.:

1030

Bnr.:

1

Fnr.:

Snr.:

Adresse/  
sted:

Lamøya 4B

Prosjekt/  
tiltak:

Innkomet klage på hogging av eiketrær, bruk av vaktbu som hytte, hytte bygget for stor gbnr. 1030/1/40  
Klage på hytte som er bygget for stor tas i egen sak.

Ansvarlig søker

Eier/ fester

Gjert Gjertsen

Org. nr.:

## Bakgrunn for tilsynet

Etablert rutine ved byggesakskontoret

særskilt brannobjekt

publikumsbygg

Bekymringsmelding

Annet:

Uønsket hendelse

Seksjonering

# Deltakere ved tilsynet

Navn	Foretak	Rolle i prosjektet
Gjert Gjertsen		Grunneier
Linn-Ida Ellingsen	Larvik kommune	Tilsynsjurist
<input checked="" type="checkbox"/> Tom Mangelrød	Byggesakseksjon	Bygningsinspektør
<input type="checkbox"/> Heidi Olsen	Byggesakseksjon	Bygningsinspektør
<input type="checkbox"/> Endre Tanggaard	Byggesakseksjon	Tilsyn forurensing

## Underlag for tilsynet

Tegninger

Gjennomgang av kommunens arkiver

Rapporter/  
redegjørelser

Tidligere tilsyn/  
redegjørelser

Annet

Gjennomgang med landbruk av eiendommen, landbruk har ikke funnet at det foreligger en egen vedlikeholdsplan for hugging på eiendommen som er innsendt.

## Byggverket

Nybygg

Eksisterende byggverk,

-

Annet/ kommentarer:

Det er i siste rullering av kommuneplanens arealdel gjort endringer fra LNF område til grønnstruktur på deler av eiendommen.

## Status i byggesaken

Tiltaket er ikke søknadspiktig

Rammetillatelse er omsøkt

Rammetillatelse er gitt

Igangsettingstillatelse er omsøkt

Igangsettingstillatelse er gitt

Midl. brukstillatelse er omsøkt

Midl. brukstillatelse er gitt

og tilbaketrasket

Ferdigattest er omsøkt

Ferdigattest er gitt

og tilbaketrasket

Tiltaket er

-

uten nødvendig tillatelse

Annet/ kommentarer:

Tilsynet har hatt fokus på følgende funksjoner og arbeidsområder:

Søknad, samordning, koordinering, kommunikasjon (SØK)

	PRO	UTF	KONTROLL
<input type="checkbox"/> Brannsikkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Arkitektur/ brukbarhet/ universell utforming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Byggeteknikk/ konstruksjonsteknikk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Miljø og helse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Geoteknikk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Energi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Avfall og miljøsanering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Produkter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Foretakets system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentarer/  
merknader:

Fremover må eier kontakte kommunen før hugging av store trær, eller mulige hule eiker etter § 2-13 punkt 3.2 i kommunedelplanens arealdel.

Kan tilsynet avsluttes?:  Ja, tilsynet anses avsluttet i og med denne rapporten.

Nei, se vedlegg for nærmere orientering.

Signaturer

tiltakshaver/plassansvarlig

Rapporten er mottatt på stedet

Rapporten ettersendes

Larvik

15. juni 2019

Tom Mangelrød

Tilsynsfører

## Vedlegg: Punkter som ønskes nærmere dokumentert/ besvart

Dette vedlegget beskriver  punkt som er tatt opp under tilsynet. Byggesakskontoret ber om at det redegjøres nærmere for alle de punkt som er avmerket som ikke tilfredsstillende dokumentert/ besvart. Det skal henvises til punktets respektive nummer.

Byggesakskontoret vil for ordens skyld presisere at tilsynet kun kan anses som en stikkprøvekontroll, og de funn som er listet opp i dette vedlegget må ikke sees på som en uttømmende liste over feil/ mangler som eventuelt måtte foreligge ved prosjektet.

Der hvor det er påpekt åpenbare mangler som nødvendiggjør utbedring/ retting, vil tilsynet ha en bekreftelse på ferdig utførte arbeider.

Tilsynet vil bli avsluttet etter at byggesakskontoret har mottatt etterspurt dokumentasjon og funnet den tilfredsstillende. Avslutning av tilsynet skjer i eget brev.

Frist for innsendelse av etterspurt dokumentasjon settes til:

Forsendelser til byggesakskontoret merkes med kommunens saksnummer (se side 1), og sendes pr. e-post til

[postmottak@larvik.kommune.no](mailto:postmottak@larvik.kommune.no)

eller pr. post til

Larvik kommune  
Plan, byggesak, landbruk og geodata  
Postboks 2020  
3255 LARVIK

Dokumenter kan også leveres hos Larvik kommune, Feyers Gate 7. Vær imidlertid oppmerksom på at materialet vil bli sendt postmottaket for registrering og skanning før det kommer frem til saksbehandler.



Eiketreet er hugget som en del av vedlikehold på eiendommen. Det ble opplyst at trærne som er hugget hadde sykdommer på seg.

Det ble målt 40 cm over bakken, diameteren der var 83 cm, det utgjør en beregnet omkrets på 260 cm.

Det kan ikke dokumenteres at omkretsen var over 200 cm i brysthøyde eller i strid med kommuneplanens arealdel på 150 cm.

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart:  Ja  Nei



Eiketreet er hugget som en del av vedlikehold på eiendommen. Det ble opplyst at trærne som er hugget hadde sykdommer på seg.

Det ble målt 40 cm over bakken, diameteren var 54 cm, det utgjør en beregnet omkrets på 170 cm. Treet har råteskade i midten av stubben.

Det kan ikke dokumenteres at omkretsen var over 200 cm i brysthøyde eller i strid med kommuneplanens arealdel på 150 cm.

1



Det fremsto at Eiketrærne på hele eiendommen var tatt godt vare på med beskjæring og rydding rundt de.

En del av eiendommen er nå i kommuneplanens arealdel blitt endret fra LNF område til grønnstruktur.

Endringene medfører at det er tillatt med vedlikeholdsskjøtsel, men kommuneplanens arealdel § 2-13 punkt 3.2 sier at beskjæring/felling av større trær må avklares med plan- og bygningsmyndighetene.

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart:  Ja  Nei

2



Vakthytte, eier sitter vakt i hytta om sommeren.

Det er satt som betingelse i byggesaken at "vaktbua bare skal benyttes til formålet og ikke leies bort eller benyttes som hytte"

Kommunen har ikke dokumentasjon på at bruken er i strid med betingelsene i byggesaken.

Det anbefales at vaktene fordeles på båteiere, slik at det ikke blir tvil om bruken av vaktbua.

Punkt nr.

1



En del av eiendommen er nå i kommuneplanens arealdel blitt endret fra LNF område til grønnstruktur.

Eier må kontakte kommunen før hugging av store trær, eller mulige hule eiker etter § 2-13 punkt 3.2 som sier at beskjæring/felling av større trær må avklares med plan- og bygningsmyndighetene.

Tilfredsstillende dokumentert/ besvart:  Ja  Nei

(bilde mangler)