



Christine Gaarder Almeland

### Sak 22/2127 Sørskogen hyttefelt - videre arbeid

Det vises til mail datert 8.11.22 ang. møtet den 7.11.22 og ønske om tilbakemelding fra kommunen ang. byggegrense langs vei og MIS/NIN kartleggingen.

- Når det gjelder byggegrense mot vei kan vi akseptere 2m byggegrense dersom planløsningen ellers er tilfredsstillende.
- NIN-kartleggingen av de 18 innspillsområdene til kommuneplanens areadel 2021-2033 var kartlegging av Miljødirektoratets instruks til naturtyper (111 naturtyper, 83 rødlista). Denne kartleggingen erstatter ikke MIS-kartleggingen, ifølge Rambøll som utførte kartleggingen av innspillsområdene. MIS-kartleggingen er naturmangfoldregistrering i skog – etter skogbrukets metodikk – etter NIN-metoden som har en annen skala og annet formål, jfr. Veileder for kartlegging av MiS-livsmiljøer etter NiN, Publisert: 18.02.2021 - Sist oppdatert: 28.04.2022.

Plan og bygningsloven gjelder imidlertid foran MIS-figurer når det reguleres til annet formål enn LNF. Skogeier vil få figurene slettet ved å kontakte Viken skog, etter vedtatt reguleringsplan.

Avslutningsvis vil vi igjen påpeke at det er viktig å ta vare på oreskogen i syd, og den bør avsettes til grønnstruktur – naturområde. Her må det også avsettes byggegrense tilsvarende som mot LNF (skog).

Med hilsen  
Trine Flesche  
Arealplanlegger  
33 17 10 00

*Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur*