



Larvik kommune
Byggesak

postmottak@larvik.kommune.no

Att. Thor Håkon Linstad

Advokater i kontorfellesskap

Steinar Sørli (H)
Roger Berglie
Bjørn Trygve Nilsen (H)
Anders Villum
Håvard Wiig Andersen
Ståle Lund Johansen
Silje Sørli Holhjem

Medlemmer i Advokatforeningen

Larvik 09.01.23

**LAMØYA GBNR 1030/1. REDEGJØRELSE FOR BRUK AV VAKTBU M.V
PÅ EIENDOMMEN. UTFYLLING**

Det vises til Larvik kommunes brev i saken 06.12.2022.

Bruk av vaktbua

Lamøya småbåthavn er altså en privateid havn som eies og drives av Gjert Gjertsen. I motsetning til de fleste andre private bryggeanlegg, som drives på non-profitbasis, drives bryggeanlegget på Lamøya på kommersielt grunnlag. Nettoinntektene fra utleie av båtplasser er betydelige og er en viktig del av inntektgrunnlaget på gården. Vakthold i havna er en del av grunneiers egen kommersielle ytelse som utleier av båtplasser.

Hva om er vanlig mht vakthold i småbåthavner som driftes på non-profitbasis kan følgelig ikke være avgjørende i denne saken. Det er heller ikke grunnlag for å tolke planutvalgets vedtak fra 1998 slik at lovlig bruk av vakthytta er betinget av at «*alle som har båt i havna må ta sin tørn*». Brygge-eier må åpenbart ha full rett til å organisere vaktholdet på en annen måte og slik han selv finner hensiktsmessig, så lenge bruken er innenfor fastsatt formål.

Båthavna ligger i utgangspunktet usjenert til og tyverier fra havna var tidligere et betydelig problem. Etter at vaktbua ble etablert og tatt i bruk i 1995, har dette problemet blitt nesten helt eliminert. Vaktbua åpnes og tas i bruk når båtsesongen starter ca 15. mai og stenges ned når båtsesongen er over ca 31 august. I denne perioden har Gjert Gjertsen selv og hans kone tilhold i bua på kvelds- og nattetid og sørger da selv for nødvendig vakthold og ettersyn i båthavna. Unntaksvis trer også andre nære familiemedlemmer til. Dette har altså vist seg å være svært effektivt med tanke å hindre tyverier og hærverk. Vaktbua leies ikke bort og benyttes ikke av utenforstående.

Utfylling

Utfylling i dette området startet opprinnelig så tidlig som i 1885. Det ble da etablert et steinbrudd ca 80 meter fra nåværende båthavn. Utfyllingen startet for å kunne skipe ut stein fra bruddet. Driften av steinbruddet ble avsluttet i 1922 og det var på dette tidspunkt den opprinnelig Bua i

havna ble etablert. I 1950 overtok Gjert Gjertsen far, Gullik Gjertsen, driften av gården og han fortsatte da utfyllingen med stein på sørsiden av brua fram mot 1970, Nåværende eier overtok eiendommen i 1986 og det har ikke skjedd noen utfylling i dette området i hans eiertid. Hvorvidt noe av dette og i tilfelle hvor stor del som er utfylt i perioden 1965 – 1970 har nåværende eier ingen oversikt over.

Med hilsen



Bjørn Trygve Nilsen

nilsen@larvikadvokatene.no