

Avtale om tilbakefylling av jordet betegnet som «Lesten» benyttet som riggplass under anleggsperioden for utbygging/rehabilitering av vann- og avløpsnett i Kjerringvik.

Avtalen gjøres gjeldende mellom grunneier Steinar Spetalen v/Jørn Spetalen og Entreprenørfirma Haakon Skuggedal. Området «Lesten» er anslått til ca 10.580 m² og eiendommen har gr.nr. 1090 og bnr. 2. Området skal tilbakestilles som dyrket mark.

Vi viser til vår befaring av området den 12.11.2021. Her ble vi bl.a. enige om at vi fikk lov til å grave ned sprengstein til 1,5 m under ferdig opparbeidet jorde (ref avtale med deg og Paul Arthur Vittersø).

Området er videre avtalt tilbakefylt med overskuddsmasser fra vårt VA-anlegg, sandholdige leirmasser med høyere densitet enn den opprinnelige samt matjord. Det er likeledes avtalt at området arronderes på en slik måte at deler av arealene fylles opp med sprengstein før det tilbakefylles med overskuddsmasser og matjorden tilbakeføres. Den beskrevne metode for tilbakefylling vil medføre at jordsmonnet blir vesentlig forbedret, noe som igjen betyr at dyrkbarheten blir langt bedre enn hva som var tilfelle tidligere.

Vi ble ved nevnte befaring også enige om at trestokker fra skog på riggplass ble fraktet hjem til din hjemmeadresse, to lass med subbus ble avtalt tippet ved ditt uthus og på avtalt plass samt at vi ble enige om å renske veigrøft langs veien ned til din fars hus, samt reparerte hull i vei til samme sted. Det ble videre kjørt et lass matjord samt subbus for oppgradering av vei fra Knattholmen leirsted frem til hytte. Forannevnte er allerede levert og som avtalt ble disse arbeidene utført vederlagsfritt fra vårt firma.

Avtalen grunneier har med Larvik kommune slår fast at det ikke ytes noen ekstra kompensasjon for opparbeidelse/standardheving av arealene ved avslutning av leieforholdet.

Entreprenørfirma Haakon Skuggedal har gjennom herværende avtale med grunneier avtalt at ovennevnte beskrevne standardheving bekostes av entreprenøren.

Eksisterende drenering er tydelig skadet etter at matjorda er fjernet og det er blitt kjørt på jordet med tunge maskiner. Evt ny drenering på jordet er noe eier selv må ta opp med Larvik kommune. Vi nevner for ordens skyld grunneiers avtale med Larvik kommune, pkt 5.

Det er videre avtalt følgende at Entreprenørfirma Haakon Skuggedal har tillatelse til å fremføre nye ledningsnett til eksisterende hytter/fastboende over deres eiendom. Av denne grunn er det også gjort videre avtale om å leie av «Lesten» til 2027. Dette følges opp i egen avtale.

Entreprenøren skal i samarbeide med grunneier fremføre nytt ledningsnett til hytter og boligenheter. Trasevalg er/vil bli avklart etter nærmere avtale. Grunneier skal kompenseres med kr 12.500,- pr enhet.

Det skal videre fremføres fiber til de fleste eiendommer på stedet. Entreprenøren vil her sammen med grunneier søke å få en kompensasjon – anslått til kr 5.000,- pr boenhet - for fremføring av fiber og båndlegging av grunn mot fiberselskapene. Denne evt kompensasjonen vil i sin helhet tilfalle grunneier. Gravekostnadene avtales imidlertid direkte mellom entreprenøren og fiberselskapene. Entreprenøren legger strøm og fiber for grunneier fra Kjerringvikveien frem til ønsket plassering av evt fremtidig bom i Svinevikaveien.

Avtale inngått den 15.11.2021



Entreprenør Haakon Skuggedal

Olav Skuggedal



Steinar Spetsten/Jørn Spetsten