



Saksbehandler	Håvard Gulliksen
Deres ref.	
Vår ref.	21/66890
Arkiv	21/6236
Vår dato	28.05.2021
Deres dato	

Asbjørn Steinar Spetalen

Klepakerveien 176
3280 TJODALYNG

Svar på søknad om midlertidig omdisponering av dyrka og dyrkbar jord - gbnr. 1090/2

Kommunen er i henhold til Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-1/2013 delegert myndighet til å fatte vedtak i omdisponeringssaker etter jordloven.

VEDTAK

Det vises til saksutredning og vurderinger, og til kart vedlagt søknaden. Med hjemmel i jordloven, § 9, gis det tillatelse til midlertidig omdisponering av ca. 10 dekar dyrka og dyrkbar jord i forbindelse med kommunal rehabilitering av vannledning fra Holtansvingen, og utbygning av vann- og avløpsnett fra Svinevika til Kjerringvik, på landbrukseiendommen Spetalen, gbnr. 1090/2, i Larvik.

Det er knyttet følgende vilkår til tillatelsen:

- Når kommunen har ferdigstilt VA-prosjektet skal arealet tilbakeføres til dyrka jord.

FAKTISKE OPPLYSNINGER

Larvik kommune har mottatt søknad fra grunneier om midlertidig å kunne omdisponere ca. 10 dekar med dyrka og dyrkbar jord til kommunalt formål for en periode.

I forbindelse med kommunal rehabilitering av vannledning fra Holtansvingen, og utbygning av vann- og avløpsnett fra Svinevika til Kjerringvik trenger kommunen egnet areal for gjennomføring av prosjektet. Kommunen ønsker derfor å leie nevnte areal til følgende:

- Riggplass
- Tipplass
- Snuplass for buss
- Ev. oppsetting av renovasjons beholdere for Kjerringvik området

Larvik kommune v/prosjekt bygg og anlegg ønsker å leie hele området på 10.548 m², fra 01.06.2021 til 01.08.2022, med opsjon på utvidelse av leieperioden med 1 år.

Dagens matjordlag vil bli fjernet, og lagt til side på området. Det vil ikke bli fjernet fra eiendommen. Området vil så bli gruset opp, slik at kommunen kan benytte det som beskrevet over. Når leieperioden utløper, skal Larvik kommune tilbakeføre området klart til å bli dyrket etter grunneiers ønske.

Søknaden behandles som omdisponering av dyrka jord etter jordlovens bestemmelser i § 9.

VURDERINGER

Av jordloven § 9 om omdisponering går det fram at:

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

For å kunne gjennomføre VA-prosjektet trenger man riggplass etc. for gjennomføring av arbeidet. Det er ikke mange andre egnede arealer i nærheten som egner seg til dette formålet. Det er ikke noen optimal løsning å benytte dyrka jord til slike formål, men i denne konkrete saken syntes det å være få andre gode alternativer. Formålet med VA-prosjektet i området innebærer derfor at man etter en helhetsvurdering har kommet til at midlertidig omdisponering kan tillates.

Når VA-prosjektet er ferdigstilt må man forsikre seg om at masser som eventuelt tilføres utenfra ikke inneholder farlige planteskadegjørere som for eksempel floghavre og potetcystenematoder.

I henhold til naturmangfoldloven, §§ 8 til 12, skal det vurderes om tiltaket vil berøre utvalgte naturtyper, verneområder eller prioriterte arter.

Kulturminneloven

Kommunen har kontrollert at det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner i kulturminnemyndighetens database Askeladden som kommer i konflikt med omsøkte tiltak, eller som ligger i umiddelbar nærhet. Det er heller ikke andre kjente kulturminner.

Ved gravearbeid er funn av kulturminner (også løse gjenstander) fra oldtid og middelalder meldepliktige til Vestfold og Telemark fylkeskommune, Kulturarv. Ved funn må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal det vurderes om tiltaket vil berøre utvalgte naturtyper, verneområder eller prioriterte arter. I følge Naturbase er det ikke registrert utvalgte naturtyper, verneområder eller prioriterte arter i området der tiltaket skal utføres. Det er heller ikke registrert andre spesielle naturtyper eller arter i området. Kravet i naturmangfoldloven § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses å være oppfylt. Tiltaket påvirker ikke naturmangfold i nevneverdig grad, jf. naturmangfoldloven § 8. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12.

Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag

Tiltaket anses ikke å forringe produksjonsmulighetene for sjøørret, kreps, innlandsfisk, elvemusling eller andre ferskvannsorganismer.

Vannforskriften

Tiltaket anses ikke å forringe miljøtilstanden i nærliggende vassdrag.

Vannressursloven

Tiltaket skal gjennomføres slik at det vil være til minst mulig skade eller ulempe for allmenne og private interesser. Åpne vassdrag vil ikke bli negativt påvirket av omsøkte tiltak.

KONKLUSJON

Det gis tillatelse til midlertidig omdisponering av ca. 10 dekar dyrka og dyrkbar jord på gbnr. 1090/2. Når arealet ikke lenger brukes av kommunen til gjennomføring av VA-prosjektet må arealet tilbakeføres til dyrka jord.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven §§ 28 og 29 kan dette vedtaket påklages innen 3 uker fra du mottok vedtaket. Av klageteksten skal det fremgå hvilket vedtak det blir klaget på, og hvilken endring som ønskes i det påklagede vedtak. Klagen bør være begrunnet. Du har, med noen unntak, rett til å se dokumentene i saken. Dette følger av forvaltningsloven §§ 18 til 19. Rette klageinstans er Statsforvalteren. Klagen skal sendes til Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Kommunen kan gi nødvendig råd og veiledning, jf. forvaltningsloven § 11. Du kan la en advokat eller en annen fullmektig bistå og representere deg på alle trinn i saken, jf. forvaltningsloven § 12.

Med hilsen

Dag Trygve Enden
Virksomhetsleder

Håvard Gulliksen
Rådgiver

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Kopi til:

Guro J. Berby
Jørn Spetalen

Ingeniør
Kjerringvikveien 130

3280

TJODALYNG