

Anskaffelsesprotokoll

Larvik kommune

23/482 - Taksering av fritidseiendommer og landbrukseiendommer

Administrativ informasjon vedrørende anskaffelsen	
Oppdragsgiver Larvik kommune	Saksnummer 2023/482
Adresse Feyers gate 7 3256 LARVIK Norge	Mercell konkurranse id 194875506
Ansvarlig Torstein Åkra torstein.akra@larvik.kommune.no +47 33 17 10 00 +47 913 88 933	Overskrift 23/482 - Taksering av fritidseiendommer og landbrukseiendommer

Kontraktens gjenstand, verdi og CPV koder	
Overskrift 23/482 - Taksering av fritidseiendommer og landbrukseiendommer	
Beskrivelse Taksering av eiendommer for fastsettelse av grunnlag til eiendomsskatt i Larvik kommune. Innhenting av grunnlagsdata, analyse og bistand til sakkyndig nemnd i forbindelse med innføring av eiendomsskatt Larvik kommune. Taksering av ca 4800 fritidsboliger. Taksering av ca 1000 landbrukseiendommer. Bistand saksbehandling i forbindelse med eiendomsskatt. Etter politiske eller administrative beslutninger kan konkurransen avlyses eller endres. Kontrakten kan også avkortes på slikt grunnlag.	
Type anbud	
Estimert totalverdi 6 000 000,00	
Estimert verdi 6000000,00	
Regler for anbudet Over EØS terskelverdi (FOA del III / FOR del II)	
Valuta NOK	
Prosedyre Åpen anbudskonkurranse	
Benyttede CPV koder	
CPV nr.:	CPV Beskrivelse
71251000	Arkitekt- og bygningsoppmålingstjenester
71315300	Bygningsoppmålingstjenester
71355000	Oppmålingstjenester

Tildelingskriterier
Ingen tildelingskriterier registrert i Mercell.

ESPD - Kvalifikasjonskrav

A: Egnethet / a: Samlet angivelse for alle kvalifikasjonskravene

Kvalifikasjonskrav 1: Skatteattest

Norske tilbydere skal fremlegge skatteattest for merverdiavgift fra skattefogden og skatteattest for skatt utstedt av kemner/kommunekasserer (skjema RF-1316) der tilbyder har sitt hovedkontor. Skatteattestene skal foreligge innen tilbudsfristens utløp. Skatteattestene skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp. Tilbyder skal ikke ha vesentlige restanser. Eventuelle restanser må grunngis særskilt. For utenlandske tilbydere gjelder: Bevis for å ha oppfylt sine forpliktelser vedrørende innbetaling av trygdeavgifter, skatter og avgifter i samsvar med lovbestemmelser i den stat hvor leverandøren er etablert, eller i Norge. Det anses tilstrekkelig med attest utstedt av vedkommende myndighet i leverandørens hjemstat. Når leverandørens hjemstat ikke utsteder slike dokumenter eller attester, kan de erstattes av en erklæring avgitt av en retts- eller forvaltningsmyndighet, en notarius publicus eller en annen kompetent myndighet i hjemlandet.

DOKUMENTASJONSKRAV: Skatteattest

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, i henhold til krav

B: Økonomisk og finansiell kapasitet

Øvrige økonomiske og finansielle krav

Når det gjelder eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav som har blitt angitt i kunngjøringen eller i anskaffelsesdokumentene erklærer leverandøren at:

Kommentarer fra oppdragsgiver

Det kreves at tilbyderen har god soliditet slik at en har økonomisk evne til å gjennomføre avtalen. Følgende vil være gjenstand for vurdering: Tilbyderens soliditet, likviditet og finansielle evne til å gjennomføre kontrakten og å bære et eventuelt tap på den aktuelle og andre kontrakter. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å innhente ytterligere informasjon som anses nødvendig for å vurdere tilbyders økonomiske og finansielle stilling. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å innhente ytterligere informasjon som anses nødvendig for å vurdere tilbyders økonomiske og finansielle stilling.

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, i henhold til krav

Kvalifikasjonskrav 2: Økonomisk evne til å gjennomføre avtalen

Siste revisorgodkjente årsregnskap som viser tilfredsstillende økonomi DOKUMENTASJONSKRAV: Siste godkjente årsregnskap eller annen regnskapsinfo som kan bekrefte oppfyllelsen av kravet.

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, i henhold til krav

Kommentar fra innkjøper

Bisnode CreditPro: AAA

C: Tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav 3: Erfaring

Tilbyder skal vedlegge en liste over de viktigste relevante leveransene de siste 3 år, herunder opplysninger om verdi, tidspunkt og mottaker (navn telefon og e-post). Oppgitte leveranser vil kunne bli kontaktet ved behov. Som relevante leveranser tenker oppdragsgiver på prosjekter fra kommuner som skal innføre eiendomsskatt av tilsvarende størrelse og kompleksitet.

Prosjektene skal være fullført på en god måte og etter avtalt fremdriftsplan med oppdragsgiver. Dersom en underleverandørs erfaring skal legges til grunn for tilbyders kvalifikasjon, må aktuelle underleverandører legge ved tilsvarende dokumentasjon og bekreftelse på at tilbyder har råderett over disse ressursene. DOKUMENTASJONSKRAV: Vedlegg 3 skal benyttes for erfaring.

Vedlegg 5 skal benyttes for underleverandører som tilbyder støtter seg på.

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, i henhold til krav

Kommentar fra leverandør

VKL AS har egne ansatte som har jobbet hos oss i en årrekke og belager seg ikke på å prosjekt ansette nye mennesker som vil kreve opplæring i prosjektet i Larvik. Opplæring vil kreve tid, noe man ikke har i Larvik sitt tilfelle. Alle ansatte står klar til å begynne i prosjektet umiddelbart etter kontraktinngåelse.

Kommentar fra innkjøper

Tre prosjekter med innføring av eiendomsskatt etter 2020. Kristiansand, Notodden og Holmestrand kommuner.

D: System for kvalitetssikring og miljøstandard.

Miljøsertifisering

Om kvalifikasjonskravet: Tilbyder skal ha attest på 3. parts sertifisering som EMAS, ISO 14001, Miljøfyrtårn eller tilsvarende. Oppdragsgiver krever at det er tilbyder som er sertifisert. DOKUMENTASJONSBEVIS: EMAS-, ISO 14001- eller Miljøfyrtårn-sertifikat utstedt av uavhengig organ. Oppdragsgiver vil godta andre tilsvarende attester utstedt av organer i andre EØS stater.

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, i henhold til krav

Kommentar fra leverandør

VKL AS er Miljøfyrtårn og har vært dette siden 2012.

Kommentar fra innkjøper

Miljøfyrtårn, Gyldig til: 2025-03-05

Opplysninger om leverandøren

Kun i forbindelse med en reservert kontrakt : Se kunngjøringens punkt III.1.5. Er leverandør en vernet bedrift, en "sosial virksomhet", eller vil den utføre kontrakten som ledd i programmer for vernet sysselsetting? Dvs. dens hovedformål er sosial og faglig integrasjon av funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer

Kun i forbindelse med en reservert kontrakt : Se kunngjøringens punkt III.1.5. Er leverandør en vernet bedrift, en "sosial virksomhet", eller vil den utføre kontrakten som ledd i programmer for vernet sysselsetting? Dvs. dens hovedformål er sosial og faglig integrasjon av funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer

22.02.2023 12.53, VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS, I henhold til krav

Leverandører				
Godkjent og lest				
Virksomhetsnavn	Kontaktperson	Dato	Versjon	
Norconsult AS (Hovedenhet)	Arild Sunde	09.02.2023 08.31	1	
Jeessaa AS	Eivind Aarland	27.01.2023 15.40	1	
ESKATT AS	Otto Sæterbø	01.02.2023 15.37	1	
Ønsker å tilby				
Virksomhetsnavn	Kontaktperson	Dato	Versjon	
Geomatikk AS	Ida Hvidsten	30.01.2023 09.02	1	
ESKAN AS	Bjørn-Kristian Johannessen	13.02.2023 12.48	1	
Leverandører som har blitt invitert eller som har bedt om tilgang				
Virksomhetsnavn	Kontaktperson	Dato	Versjon	
Norconsult AS (Hovedenhet)	Arild Sunde	31.01.2023 10.37	1	
Geomatikk AS	Ida Hvidsten	30.01.2023 08.57	1	
VERDITAKST OLE C. TORGERSEN	Ole Christian Torgersen	13.02.2023 20.26	1	
HRP AS	Marked HRP AS	30.01.2023 09.26	1	
Jeessaa AS	Eivind Aarland	27.01.2023 15.40	1	
ESKAN AS	Bjørn-Kristian Johannessen	13.02.2023 12.24	1	
ESKATT AS	Otto Sæterbø	01.02.2023 15.37	1	
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS	Kjell Larsen	28.01.2023 23.39	1	
Leverandører som har levert tilbud				
Virksomhetsnavn	Kontaktperson	Sertifikat	Dato	Versjon
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS	Kjell Larsen	Nei	22.02.2023 12.53	1

Leverandører som har blitt avvist på konkurransen					
Virksomhetsnavn	Kontaktperson	Dato	Versjon		
VERDITAKST OLE C. TORGERSEN	Ole Christian Torgersen	27.02.2023 15.10	1		
Kommentar Avvisning av tilbud Larvik kommune viser til tilbud levert av Verditakst Ole C. Torgersen den 24. februar vedrørende Taksering av fritidseiendommer og landbrukseiendommer. Det er i konkurransen blant annet angitt krav til Miljøsertifisering: "Om kvalifikasjonskravet: Tilbyder skal ha attest på 3. parts sertifisering som EMAS, ISO 14001, Miljøfyrtårn eller tilsvarende. Oppdragsgiver krever at det er tilbyder som er sertifisert..." Det er i anbudet lagt ved "Bekreftelse på pågående implementering av miljøledelsesystem etter sertifiseringsordningen Miljøfyrtårn." med oppstart av prosessen 01.03.2023. Kvalifikasjonskravet er imidlertid at tilbyder skal være miljøsertifisert på det tidspunktet anbudet leveres. Vi viser til forskrift om offentlige anskaffelser § 24-2 (1) a), som omhandler avvisning på grunn av forhold ved leverandøren, og avviser det mottatte tilbudet. Oppdragsgiver har ikke vurdert kvalifikasjonskravene til erfaring og økonomisk og finansiell kapasitet. Vi ønsker lykke til med miljøsertifiseringen og dere er velkommen til å levere tilbud på eventuelle senere konkurranser. Med hilsen Øivind Sørum Rådgiver Tlf: 984 49 044					
Type	Filnavn	Str.	Versjon	Signatur (Hash)	Endret dato
pdf	Avvisning av tilbud - Verditakst Ole C. Torgersen.pdf	41 KB	1	0C-A1-60-4C-58-AC-7C-DB-A2-41-D5-B5-68-38-88-E8-AB-48-CF-9A-83-29-72-B6-61-88-DB-32-70-04-DD-AF	27.02.2023 15.10

HRP AS	Marked HRP AS	27.02.2023 15.08	1			
Kommentar						
Avvisning av tilbud						
Larvik kommune viser til tilbud levert av HRP AS den 24. februar vedrørende Taksering av fritidseiendommer og landbrukseiendommer.						
Det er i konkurransen blant annet angitt krav til erfaring:						
Kvalifikasjonskrav 3: Erfaring						
Tilbyder skal vedlegge en liste over de viktigste relevante leveransene de siste 3 år, herunder opplysninger om verdi, tidspunkt og mottaker (navn telefon og e-post). Oppgitte leveranser vil kunne bli kontaktet ved behov. Som relevante leveranser tenker oppdragsgiver på prosjekter fra kommuner som skal innføre eiendomsskatt av tilsvarende størrelse og kompleksitet. ...						
Det er Larvik kommunes vurdering at ingen av de tre referanseoppdragene beskriver den etterspurte erfaringen.						
Referanseoppdrag 2 - Alta kommune og 3 - Porsanger kommune er utført i 2019, som er mer enn tre år siden. Referanseoppdrag 1, Nes kommune, er beskrevet som “Utarbeidelse av skattetakst “ og ikke innføring av eiendomsskatt, og vurderes til å være betraktelig mindre enn omfanget i Larvik kommune.						
Vi viser til forskrift om offentlige anskaffelser § 24-2 (1) a), som omhandler avvisning på grunn av forhold ved leverandøren, og avviser det mottatte tilbudet.						
HRP AS er velkommen til å levere tilbud på eventuelle senere konkurranser.						
Med hilsen Øivind Sørum Rådgiver Tlf: 984 49 044						
	Type	Filnavn	Str.	Versjon	Signatur (Hash)	Endret dato
	pdf	Avvisning av tilbud - HRP AS.pdf	51 KB	1	2F-69-1F-9D-AF-19-78-9D-BB-2B-DB-31-8E-79-CD-CD-33-9A-A1-62-C4-7F-66-17-0E-8E-9B-E4-21-37-02-8B	27.02.2023 15.05
Tildelte leverandører						
Virksomhetsnavn		Kontaktperson			Dato	Versjon
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS		Kjell Larsen			27.02.2023 15.15	1

Tildeling og klage informasjon		
Tildelte leverandører		
Leverandør	Dato	Kommentar
VERDITAKSERING KJELL LARSEN AS	27.02.2023 15.15	Ved tilbudsfristens utløp var det kommet inn tre tilbud. To tilbud tilfredsstilte ikke kvalifikasjonskravene og ble avvist. Det er en kvalifisert tilbyder, Verditaksering Kjell Larsen AS, og denne er innstilt som vinner av konkurransen. Dersom det er spørsmål eller kommentarer til vår innstilling, ber vi om at dette fremkommer snarest og senest innen 10 dager. Dersom det ikke har kommet noen kommentarer vil Larvik Kommune etter denne dato inngå avtale med innstilt vinner. Larvik kommune ser fram til et fruktbart samarbeid. Med vennlig hilsen Øivind Sørum Rådgiver Tlf: 984 49 044

Innstilling godkjent Nei
Karensperiode 10 (Torsdag 09.03.2023 23.59)

Dokumenter					
	Type	Filnavn	Versjon	Endret av	Endret dato
Dokumenter tilknyttet anskaffelsen					
	docx	Vedlegg 3 - Referanseprosjekter for tilbyder.docx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.24
	docx	Vedlegg 4 - Skjema for kompetanse, erfaring og referanser for tilbudte ressurser.docx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.24
	docx	Vedlegg 5 - Forpliktelseserklæring.docx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.24
	xlsx	Vedlegg 1 - Uttrekk matrikkeldata Larvik kommune.xlsx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.32
	pdf	Vedlegg 2 - Oppdragsbeskrivelse.pdf	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.31
	xlsx	Vedlegg 6 - Prismatrise.xlsx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 09.24
	docx	Vedlegg 7 - Alminnelige kontraktsvilkår tjenestekjøp.docx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 12.56
	docx	Vedlegg 8 - Larvik kommune Veiledning til sladding av tilbud.docx	1	Torstein Åkra	24.01.2023 13.01