



Saksbehandler	Thor Håkon Lindstad
Deres ref.	
Vår ref.	21/73326
Arkiv	21/6775
Vår dato	08.06.2021
Deres dato	

It-Tek AS
Jonas Olafsen
Vadskjæret - Havnegata 12
3263 LARVIK

Ber om redegjørelse - Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Terrenginngrep - Gartnerløkka 2-16 - Gbnr. 1002/61

Larvik kommune vil informere om at vi har fått henvendelser om stadig sig av jord i skråningen ned fra Gartnerløkka 2-16 (BK1, L1 og BK2) mot naboene i Rekkevikløkka i sør. Vi har også mottatt meldinger om setningsskader.

Bildet her illustrerer en skråning som er i bevegelse ved regnvær:



Vi erfarer at byggeprosjektet er i slutfasen. Vi ber derfor om følgende redegjørelse:

1. Vi ber om redegjørelse for evt. avvik fra godkjent terrengprofil, se vedlagt, og for hvordan denne skråningen skal sikres, ref. pbl. § 28-1 og utførlige geotekniske vurderinger i saken.
2. Vi minner om sikringsplikten som følger av pbl. § 28-2 under arbeidet. Hvordan sikres naboene i sør mot utrasning og jordsig?
3. Vi minner om reguleringsplanens § 2.2 c) om registrering av setninger før og etter prosjektet. Vi ber om at denne rapporten sendes kommunen i kopi og om at det anslås når den vil foreligge. Økonomisk oppgjør for setningsskader er en sak mellom utbygger og skadelidende.

Frist for innsending av redegjørelse

Frist for innsendelse er innen **22.06.2021**. Dokumentasjonen kan sendes på e-post til postmottak@larvik.kommune.no eller per brev merket med saksnummer 21/6775. Eventuelle spørsmål kan rettes til samme sted.

Innsyn i saksdokumenter

Dokumenter i denne og andre saker finnes på kommunens hjemmeside:

https://innsyn.onacos.no/larvik/plandelebygg/prod/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_sok_tomdefault&

Nærmere informasjon om tipset/meldingen om den mulige ulovligheten

Tips/meldinger om mulige ulovligheter blir rutinemessig unntatt fra offentligheten, jf. offentlighetsloven § 24 andre ledd. Innmelders navn og tipset/meldingen er derfor ikke synlig på kommunens postlister.

Med hilsen

Thor Håkon Lindstad
Byggesaksbehandler/Tilsynsjurist
33 17 10 00

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur.

Vedlegg:

08.06.2021	Vedlegg E6-E10 A30 Snitt.pdf (L)(2318445) (1)	923891
08.06.2021	Vedlegg D (L)(2600558) (1)	923892
08.06.2021	Vedlegg Q-1 (Geoteknisk vurdering fase 2) (L)(2600560) (1)	923893
08.06.2021	Vedlegg Q-2 (Forutsetninger Geoteknikk fase 2) (L)(2600561) (1)	923894
08.06.2021	Vedlegg G (L)(2600559) (1)	923895
08.06.2021	Søknad IG - Nybygg 2 x 4 kjedede eneboliger med garasjer og bolig med 3 boenheter og garasjer - Tolstrupveien 21 - gbnr 100261 (L)(2600557) (1)	923896