

Areal og teknikk

Vår saksbehandler:
Trond Kristian Horn
Telefon: 98 23 18 40

Deres ref.:
SØK

Vår ref.:
17/125893

Arkiv:
GBR - 1002/61

Vår dato:
08.11.2017



Larvik
kommune

Pv Arkitekter AS
Postboks 10 Fritzøe brygge
3285 LARVIK

Saksnummer	Utvalg/komite
1294/17	Planutvalget

Møtedato: 08.11.2017

Vedtak - rammetillatelse til oppføring av 10 boenheter på eiendommen gbnr. 1002/61 - Tolstrupveien

I medhold av delegert fullmakt fra kommunestyret 19. oktober 2016, sak 202/16 fattes følgende vedtak:

Godkjenning av søknad om rammetillatelse

Saken gjelder søknad datert 18.08.2017, etter plan- og bygningsloven § 20-2 jf. § 20-3, om rammetillatelse til oppføring av 10 boenheter i form av 2 stk. 4-mannsbolig og en tomannsbolig på eiendommen gbnr. 1002/61.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd jf. § 21-4 tredje ledd godkjennes søknaden om rammetillatelse, på følgende vilkår:

1. I henhold til reguleringsplanens § 2.1 bokstav a) skal videre planlegging skje i nært samarbeid med geoteknisk sakkyndig.
2. Det skal være tredjemannskontroll av geotekniske forhold.
3. Det skal fremlegges dokumentasjon på gjennomført miljøteknisk undersøkelse jf. reguleringsplanens § 2.1 bokstav b) jf. § 2.2 bokstav f).
4. Det tillates ikke terrenginngrep utover det som er vist på søknaden/tverrprofil.
5. Takvann må ikke ledes inn på naboeiendom.
6. Materialer som ikke kan gjenbrukes må deponeres på godkjent mottak.
7. Søknad om sanitæranlegg skal innsendes og godkjennes før de utvendige VVS arbeidene starter. Senest ved søknad om ferdigattest skal skjema "Ferdigmelding av sanitæranlegg", med påtegnet situasjonsplan som viser utvendig løsning for VVS arbeidene, vedlegges. Tilknytningsavgifter må være betalt.

Godkjenning av plassering

Tiltaket godkjennes plassert som vist i situasjonsplan datert 24.01.2017. Toleransegrense settes til 0,2 meter for plassering og høydeplassering av bygninger. Ingen bygningskonstruksjoner må krage ut over nabogrensen.

Tiltakshaver: FG bolig AS

Gravearbeider på privat grunn

Ta alltid kontakt med Geomatikk for kabelpåvisning før graving starter. Send henvendelse til gravemelding.tonsberg@geomatikk.no eller benytt kundeportalen www.gravemelding.no.

Hvis tiltaket er mindre enn 3 meter fra kommunal veigrunn må det i tillegg foreligge en godkjent arbeidsvarslingsplan.

Du finner mer informasjon om graving i Larvik kommune på kommunens nettsider. Ta kontakt med kommunalteknikk dersom du har spørsmål.

Igangsetting av tiltak

Tiltaket må ikke igangsettes før det foreligger vedtak om igangsettingstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-2, femte ledd.

Bortfall av tillatelse

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Bestemmelsen gjelder tilsvarende for dispensasjon.

Faktiske opplysninger

Det er søkt om rammetillatelse for oppføring av 2 stk firemannsboliger og en tomannsbolig på eiendommen gbnr. 1002/61. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Gartnerløkka.

4- mannsbolig (2 stykk):

BYA ; 378,0 m2, hvorav 3,8 m2 er åpent overbygd og 26 m2 parkeringsareal

BRA 1 etg: 315,5 m2 (158,2+157,5) + 27 m2 åpent målbart BRA og 26m2 parkeringsareal

BRA 2 etg: 253,0 m2 (126,0 +126,9) + 3,8 m2 åpent målbart BRA

BRA Leilighet a: 97,7 m2 b: 141,4 m2 c 97,7 m2 140,2 m2, og garasje 40,2 m2 x 2

2-mannsbolig:

BYA = 337,5 m2, hvorav 0,9 m2 er åpent areal

BRA 1 etg: 304,1 m2 (149,5+154,6) + 0,9 m2 åpent målbart BRA

BRA 2 etg: 238,3 m2 (117,2 + 121,1) + 28,9 m2 åpent målbart BRA

BRA Leilighet a: 227,5 m2 b: 226 m2, og garasje 40,2 m2 x 2

Det er ikke nabomeknader til tiltaket.

PV arkitekter AS har erklært ansvar i prosjektet.

Vurderinger

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen for Gartnerløkka. Tiltaket blir etter dette å godkjenne.

Klage

Dette vedtak kan påklages. Rette klageinstans er Fylkesmannen. Klagefristen er 3 uker. Klagen sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

Med hilsen

Trond Kristian Horn
Rådgiver

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

