



Søknad om ny parkeringsplass på Rakke, gnr 4039 bnr 14 i Larvik kommune

Rakke vestre, gnr 4039 bnr 14 i Larvik, er et statlig sikret friområde eid av Miljødirektoratet og forvaltet av Larvik kommune, Kommunalteknikk avdeling Park og friområder.

Gruset parkeringsplass for besøkende til Rakke, ca 4 dekar, har vært leid fra naboeiendommen Grevle, gnr 4039 bnr 2, eier Morten Grevle.

Det er ikke blitt enighet med grunneier av Grevle om en ny leieavtale, etter at den gamle avtalen gikk ut i 2022. Parkeringsplassen på gnr 4039 bnr 2 blir dermed avviklet fra nyttår 2024.

Rakke er et av de mest besøkte friområdene i Larvik kommune, og det er helt nødvendig å ha et hensiktsmessig parkeringsområde her. Ny parkeringsplass vil derfor etableres på den grusede plassen innenfor dagens bom. Plassen har omtrent samme størrelse som dagens parkering, og brukes nå i hovedsak som "transportetappe" fra dagens parkering til områdene ute på Rakke. Traseen for kyststien går også gjennom her. Den nye parkeringsplassen ligger utenfor 100-meterssonen.

Vedlagte skisse viser hvordan dette tenkes løst. Det vil etter årets sesong bli etablert sperringer med naturstein og 2 nye bommer for å avgrense parkeringsområdet, skjerme de to kystledhyttene og informasjonspunktet på stedet og for å hindre kjøring videre ut på vestre og østre Rakke. Foreløpig blir plassen gruset, senere vil det være aktuelt å asfaltere og merke opp plasser for å kunne utnytte arealet optimalt, ha egne HC-plasser osv. Det er en asfaltert vei gjennom plassen nå. Det tas sikte på å gjenbruke grusmasser som fjernes fra dagens parkering på den nye parkeringsplassen.

Dagens parkeringsplass ligger i et område som er klassifisert som "LNF" i kommuneplanens arealdel. Ny plass har arealformål "Friområde". Vi anser at den nye plasseringen vil være mer i samsvar med formålet i kommuneplanen enn det dagens parkeringsplass er, som vi for øvrig heller ikke har funnet noen tidligere byggesaksbehandling av - selv om det er blitt parkert her i veldig mange år. Dagens parkeringsplass vil tilbakeføres som landbruksområde og sperres for parkering.

Berørte naboer (eiere og festere), samt Oslofjordens Friluftsråd og Larvik og Omegns Turistforening varsles om tiltaket.

Det søkes med dette om godkjenning av etablering av ny parkeringsplass på gnr 4039 bnr 14.

Med hilsen
Ragnar Kløverød
Rådgiver
33 17 10 00

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
1626140	Rakke - ny P-plass
1626141	Kopi av nabovarsler - ny P-plass Rakke
1626143	Naboliste_4039_14_12.07.2023