



Larvik Kommune  
Ragnar Kløverød  
Postboks 2020  
3255 LARVIK

Verdiskaping og stedsutvikling  
**Innbyggerkontakt og byggesak**  
Saksbehandler Endre Tanggaard  
Deres ref.  
Vår ref. 23/147653  
Arkiv 23/30502  
Vår dato 20.07.2023  
Deres dato

## Delegert Vedtak

Saksnr.	Utvalg
1199/23	Planutvalget

## Vedtak - Tillatelse til ny parkeringsplass - Rakke friområde - Gbnr. 4039/14

### Vedtak godkjenning

Larvik kommune gir tillatelse til ny parkeringsplass på gbnr. 4039/14, slik det er søkt om i søknad mottatt 12.07.23. Vedtaket er fattet etter plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 20-4.

Plasseringen av tiltaket ny opparbeidet parkeringsplass godkjennes slik som søker har vist på situasjonsplan/illustrasjon innsendt sammen med søknad.

### Vilkår for vedtaket

1. Materialer som ikke kan gjenbrukes må deponeres på godkjent mottak.

Tiltakshaver: Larvik Kommune

### Fakta i saken

Rakke vestre, gnr 4039 bnr 14 i Larvik, er et statlig sikret friområde eid av Miljødirektoratet og forvaltet av Larvik kommune, Kommunalteknikk avdeling Park og friområder.

Gruset parkeringsplass for besøkende til Rakke, ca. 4 dekar, har vært leid fra naboeiendommen Grevle, gnr 4039 bnr 2, eier Morten Grevle.

Det er ikke blitt enighet med grunneier av Grevle om en ny leieavtale, etter at den gamle avtalen gikk ut i 2022. Parkeringsplassen på gnr 4039 bnr 2 blir dermed avviklet fra nyttår 2024.

Det opplyses i søknad at etter årets sesong vil det bli etablert sperringer med naturstein og 2 nye bommer for å avgrense parkeringsområdet, skjerme de to kystledhyttene og informasjonspunktet på stedet og for å hindre kjøring videre ut på vestre og østre Rakke. Foreløpig blir plassen gruset, senere vil det være aktuelt å asfaltere og merke opp plasser for å kunne utnytte arealet optimalt, ha egne HC-plasser osv. Det er en asfaltert vei gjennom plassen nå. Det tas sikte på å gjenbruke grusmasser som fjernes fra dagens parkering på den nye parkeringsplassen. Dagens parkeringsplass vil tilbakeføres som landbruksområde og sperres for parkering.

### Planformål:

Dagens parkeringsplass ligger i et område som er klassifisert som "LNF" i kommuneplanens arealdel 2021-2033. Ny plass har arealformål "Friområde". Søker ved Larvik kommune avd. Park mener at den nye plasseringen vil være mer i samsvar med formålet i kommuneplanen enn det dagens parkeringsplass.

Berørte naboer (eiere og festere), samt Oslofjordens Friluftsråd og Larvik og Omegns Turistforening varsles om tiltaket.

## **Vurderinger**

Rakke er et av de mest besøkte friområdene i Larvik kommune, og det er helt nødvendig å ha et hensiktsmessig parkeringsområde her. Kommuneplanen forhindrer ikke at det etableres parkeringsplass.

Plassen har omtrent samme størrelse som dagens parkering, og brukes nå i hovedsak som "transportetappe" fra dagens parkering til områdene ute på Rakke. Traseen for kyststien går også gjennom område.

Flytting av parkeringsplass godkjennes som omsøkt.

## **Klage**

Fristen for å klage er tre uker fra du er informert om vedtaket. Skriftlig klage sendes Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den videre til Statsforvalteren. Vi kan gi nødvendig råd og veiledning.

## **Andre opplysninger**

### **Gravearbeider på privat grunn**

Du må kontakte Geomatikk for kabelpåvisning før graving starter. Se [www.gravemelding.no](http://www.gravemelding.no). Hvis tiltaket er mindre enn 3 meter fra kommunal veigrunn må det i tillegg foreligge en godkjent arbeidsvarslingsplan.

### **Gravearbeider på kommunal grunn/veigrunn**

Gravearbeider på kommunal grunn eller kommunal veigrunn må ikke settes i gang før tillatelse er innhentet fra Larvik kommune. Send søknad med kart som viser gravetrasé på [www.gravemelding.no](http://www.gravemelding.no). Ved arbeider på kommunal veigrunn må det også foreligge en godkjent arbeidsvarslingsplan.

Du finner mer informasjon om graving i Larvik kommune på kommunens nettsider (<https://www.larvik.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/vei-og-trafikk/gravetillatelse>).

## **Tilsyn**

Kommunen vil kunne føre tilsyn i saken. Dokumentasjon som skal foreligge i tiltaket må være tilgjengelig slik at den lett kan fremskaffes ved tilsyn, etter SAK 10 § 5-5.

## **Ferdigstillelse**

Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt. Det må søke om ferdigattest.

## Bortfall av tillatelse

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelse er gitt faller tillatelsen bort eller om tiltaket innstilles i mer enn to år. Dette står i plan- og bygningsloven § 21-9.

Med hilsen

Cathrine Wærvågen  
Virksomhetsleder Innbyggerkontakt og  
byggesak

Endre Tanggaard  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspederes uten signatur*

### Vedlegg:

18.07.2023	Søknad om tiltak - Ny parkeringsplass - Gbnr. 4039/14	1626270
18.07.2023	Skisse - Rakke - ny P-plass	1626271
18.07.2023	Kopi av nabovarsler - ny P-plass Rakke.pdf	1626272
18.07.2023	Naboliste 4039/14 - 12.07.2023.pdf	1626273
18.07.2023	AcosSvarInn.xml	1626274

### Kopi til:

Larvik Kommune

Postboks 2020

3255

LARVIK