

Naboer
Larvik kommune

Deres ref.:
Svinevika

Vår ref.:
5204168/F1-følgeløp nabovarsel overløp i sjø.docx

Dato:
2023-12-21

► Følgeløp -nabovarsel Overvannsledning i sjø ved Svinevika

Byggeplass: - Svinevika

Gnr/Bnr:1090/2, og ut i sjø

Tiltak: Overløpsledning/Overvannsledning i Svinevika.

Tiltakshaver: Larvik kommune

Adresse: postboks 2020, 3255 Larvik

Ansv. søker: Norconsult AS

Adresse: Nedre Fritzøe gate 2, 3264 Larvik

Epost: tom.aasrum@norconsult.com tlf. 45404412.

På vegne av Larvik kommune Teknisk skal det søkes om en sjøledning fra Svinevika og ut til sjødybde -25 meter.

Det vises til vedlagte tegning. H19.

Forholdet til plangrunnlaget og pbl § 1-8

Reguleringsplan:

Det foreligger ikke reguleringsplanen eller bebyggelsesplanen der tiltaket ligger.

Kommuneplanens arealdel 2021-2033:

Det er ikke plankrav for friluftsområde i sjø. Det gjelder kun for formålet bebyggelse og anlegg.

§ 2-2 Plankrav og unntak fra plankrav (pbl §§ 11-9 og §11-10 pkt. 1, jf. § 11-7 nr. 1)

- 1) I tillegg til plankravet i pbl 12-1 3. ledd vil kommunen kreve reguleringsplan i uregulerte områder innenfor formålet bebyggelse og anlegg før det kan gis tillatelse til følgende tiltak:

Ledningen vil ligge i friluftsområde i sjø, utenfor byggegrensen. Det er å anse som et tiltak som krever dispensasjonssøknad fra kommuneplanen og plan og bygningslovens 19-1. (Jfr. §1-8). da trase er på utsiden av byggegrensen.

Departementet har kommet med en tolkningsuttalelse i 2015 – De skriver der: Sitat «*Legging av ledninger i grunnen i LNFR-områder eller i strandsonen for øvrig, vil være søknadspliktig, og dersom tiltaket kommer i strid med arealformålet eller vil vanskeliggjøre gjennomføringen av planen, eller kommer i strid med de hensyn som ligger bak strandsonevernet, vil tiltaket kreve dispensasjon.*

Hvorvidt dispensasjon er påkrevd må avgjøres ut fra en konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Dersom ledningene legges i grunnen på en måte som ikke vil gi varige sår i terrenget eller vanskeliggjøre gjennomføringen av planen, er ikke

dispensasjon nødvendig. Det vil f.eks. være tilfelle der ledningene legges i en veg, eller på dyrket mark så langt ned i grunnen at det ikke vanskeliggjør landbruksdriften.
Sitat slutt.

Her ligger ledningen på sjøbunn og strandsonen. Det varsles om det vil søkes om dispensasjon, da kommunen kan bruke skjønn om hvorvidt dispensasjon er påkrevd, og at de må avgjøres ut fra en konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Det er opp til kommunen å avgjøre.

Dispensasjon PBL §19:

Det søkes om dispensasjon for å bygge ut i 100 meters beltet/Strandsone (§7.1).

Det søkes om dispensasjon fra formålet friluftsområde i sjø (§7.2). En sjøledning er i utgangspunktet ikke et tiltak som samsvarer med hensikten med dette formålet. Formålet friluftsområde i sjø er å kunne drive friluftaktivitet i sjøen. Det vil si eksempelvis padling, bading der det er avklart. Disse aktivitetene skal vektlegges sterkere og går foran andre hensyn.

Kommuneplanens hensikt er blant annet: å sikre tilgjengelighet for allmennheten langs sjø og vassdrag, og til viktige friluftsområder. Under følger noen bestemmelser fra kommuneplanens arealdel.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 7-1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (Pbl. § 11-11 nr. 3 og 4, jf. 11-7 nr. 6)

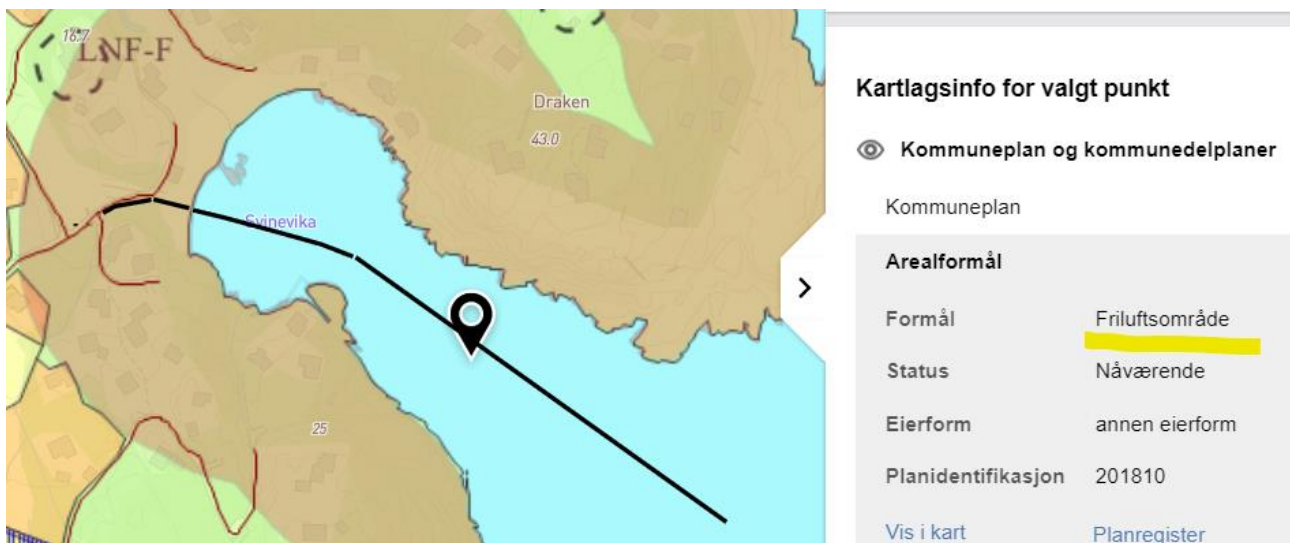
- 1) Det tillates bygge- og anleggstiltak som ledd i vannforsyning, avløpsanlegg, alminnelig samferdsel, enklere tilrettelegging for friluftsliv. Det skal tas hensyn til biotoper, erosjon, fisk, friluftsliv, viktige landskapstrekk og drikkevannsbeskyttelse.
- 2) Det tillates ikke etablering av nye kunstige sandstrender eller påfylling av ikke-stedegen sandtype, på land eller i sjøen.
- 3) Utfylling, mudring og uttak av masser i sjø og langs vassdrag er ikke tillatt med mindre det er for å utbedre en farled.
- 4) Tiltak i sjøen som hindrer allmennhetens rett til ferdsel er ikke tillatt.

§ 7-2 Friluftsområde i sjø og Drikkevann (Pbl. § 11-11 nr. 3, jf. 11-7 nr. 6)

- 1) I områder avsatt til friluftsområde i sjø og i drikkevannskildene er varig oppankring av båter/husbåter/flytende hytter og andre midlertidige konstruksjoner og anlegg ikke tillatt.
- 2) Oppankring av båter/husbåter er kun tillatt inntil 3 døgn.
- 3) Badebøyer kan bare legges ut i sjøen og i drikkevannskildene utenfor offentlige badestrender/badeplasser.

Utsetting/etablering av offentlige badeflåter, stupebrett, badetrapper og andre badeinstallasjoner kan bare skje i områder som er avskjermet med badebøyer. Det skal være tilstrekkelig dybde, og egnede grunn- og strømningsforhold til at den tiltenkte aktiviteten kan utøves trygt.

- 4) Det er ikke tillatt med moringer.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplankartet fra kommunens planarkiv. Samt strandsoneavgrænsningen.

Retningslinje a-d) - Ikke juridisk bindende:

- a) Det kan vurderes nye brygger og andre innretninger i friluftsområde i sjø når dette fører til sanering/samling av eksisterende innretninger slik at allmennhetens ferdsel etter friluftsløven forbedres, eller for å bevare et mest mulig uberørt landskap.
- b) Ved nyanlegg av brygger og moloer i stein eller betong skal endring av strømningsmønster, vannutskifting, sandforflytning og mudderdannelse konsekvensutredes.
- c) Påfylling/etterfylling av sand på eksisterende strender på land og i sjø, vil være tiltak etter pbl § 1-6. Slike tiltak vil i de fleste tilfeller i strandsonen i Larvik kommune være å anse som vesentlige terrenginngrep, som ikke kan gjennomføres uten etter søknad.
- d) Ved søknadspåtlige tiltak jf. pbl § 1-6 i sjø eller vassdrag skal det dokumenteres hvordan tiltaket påvirker det biologiske mangfoldet og allmennhetens ferdselsmulighet på land og på sjøen/i vassdraget.

Dispensasjonsvurderinger:

Kommuneplanens §7-1 punkt 1, (vern av sjø med strandsoner) åpner for at det skal tillates bygge- og anleggstiltak som ledd i vannforsyning, avløpsanlegg.. Det anses derfor at det kan åpnes for dette tiltaket med hjemmel i denne bestemmelsen forutsatt at det tas hensyn til biotoper, erosjon, fisk og friluftsliv.. mm.

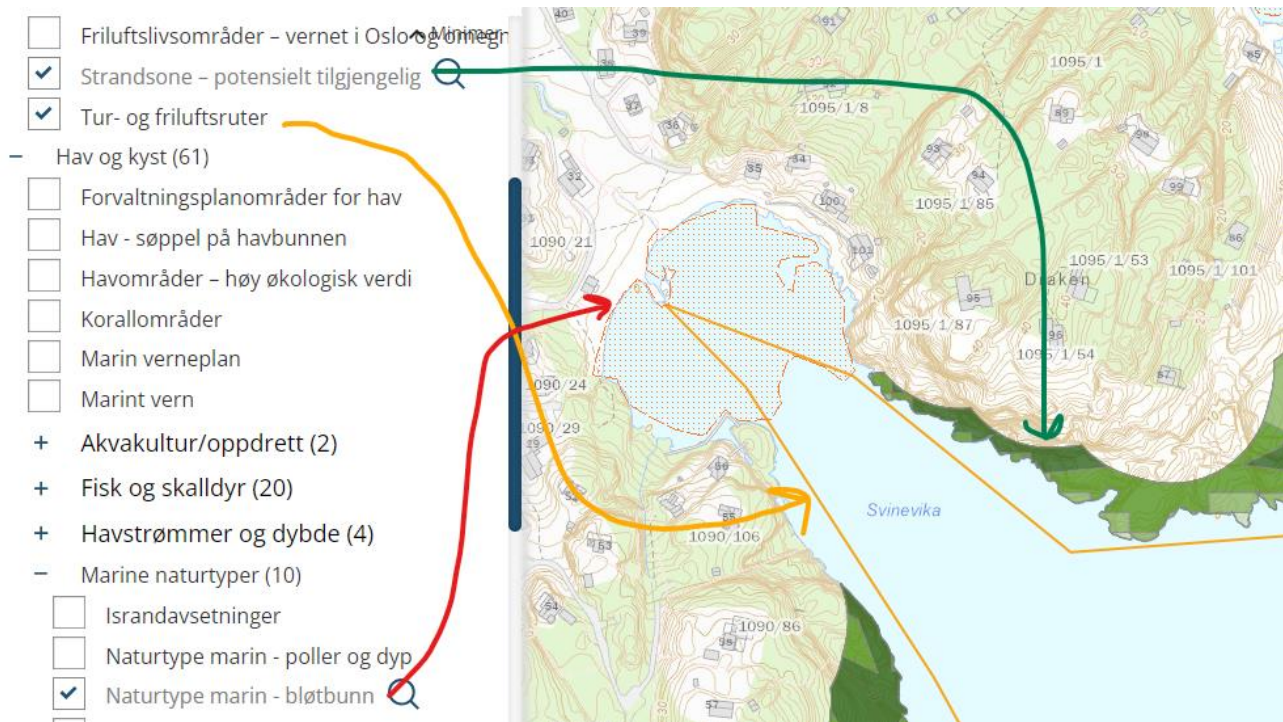
Ledningene ligger under sjøbunn ned til 5 meters dyp. Det vil si omtrent til pel 215, og skal graves, spyles eller bores ned på mest mulig skånsom måte. Videre vil ledningen legges oppe på sjøbunnen fram til den når -25 meter dyp. Det er ca. ved pel 535.

Spørsmålet blir om en slik ledning vil sette friluftsområde i sjø vesentlig til side? Samt å skade strandsonevernet?

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og/eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.

En ledning som ligger under bakken og ikke gir varige sår i terrenget og på sjøbunnen vil normalt ikke sette formålet her vesentlig til side. Det er lagt mange sjøledninger ut i sjø der dette er nødvendig av samfunnsnyttig karakter. Det er nødvendig å få ledet overvannet til sjø, og i dette tilfelle er det funnet ut at denne løsningen er den mest fornuftige. Det vil bli søkt særskilt tillatelse til Statsforvalteren om tiltaket der naturmiljøet blir utredet.

Det legges særlig vekt på at konsekvensene for helse, miljø og sikkerhet er best med en ledning videreført ut på dypt vann.



Figur 2: Utsnitt av kartbase i miljøstatus med noen tema Friluftsliv og marin naturtype

Det er registrert både padlerute og bade/turinteresser i bukta. Vi tror ikke ledningen på sjøbunn og inne ved stranden under sjøbunn vil legge hindringer for disse aktivitetene. Det forutsettes at arbeidene gjøres utenom sommeren da friluftslivet har høyest aktivitet og at det velges en metode som er mest mulig skånsom.

Fordelene vs. ulempene

Fordelene er at overløpet kommer ut på dypt vann mot å ligge på land eller på en strand. Det må veie større enn ulempene med å ha en sjøledning på sjøbunn. Det kan være ulemper å ha en ledning på sjøbunn i forhold til potensiell oppankring av båter, men hvis det skiltes om dette, vil fordelene veie tyngre enn ulempene. Det er ellers ikke tillatt med moringer i området jfr. §7.2 nr. 4.

Forholdet til naturmangfoldloven

Det er lokalt viktig bløtbunnsområde inne på de grunne områdene i Svinevika (vist i figur over). Det må tas hensyn til disse ved anleggsarbeidene.

Ber om uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Vi ber om uttalelse fra Statsforvalteren til dispensasjonssøknaden.
 Vi ber om uttalelse fra Larvik havn ved havnedirektøren.
 Vi ber om uttalelse fra Norsk Maritimt Museum.

Har du innspill eller merknader til det vi skal søke om?

Send dem skriftlig ved å svare på nabovarselet du mottok i www.altinn.no. Du kan også sende merknader til e-postadressen eller adressen over. Fristen for å sende merknader er 14 dager fra varselet ble sendt fra oss. Vi behandler merknadene som vi mottar. Merknadene og

kommentarene våre blir sendt til kommunen sammen med søknaden. Vi vil i dette tilfelle gi utvidet frist enn de vanlige 14 dager, pga. jul og nyttår. Vi gir frist til 10 januar 2024 for merknader.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Tom Aasrum
Tom.aasrum@norconsult.com

Kopi:
Statsforvalter - svtpost@statsforvalteren.no
Larvik havn- post@larvik.havn.no
Norsk Marint Museum - fellespost@marmuseum.no