



ADVOKATENE I LARVIK

Miljødirektoratet
Postboks 5672 Torggarden
7485 Trondheim

Att.: thorbjorn.kringlebotn.borlaug@miljodir.no

Advokater i kontorfellesskap

Svein Drangeid
Søren Ø. Hellenes
Kåre Jølberg
Tove Nissen-Sollie
Jonny Sveen
Øyvind Røed
Michelle M. Foldnes

Medlemmer i Advokatforeningen
www.advokateneilarvik.no

21.12.2023

Deres ref.:
Vår ref.: 1044/10273

**LARVIK – GBNR. 4091/8 FESTENUMMER 4, 6 OG 10. SØRSKOGEN –
EKSPROPRIASJON – TILKNYTNING TIL VANN- OG AVLØPSANLEGG.**

Det vises til brev av 23.11.2023 fra advokat Harald Ramm oversendt meg ved epost sist uke.

Brevet til Ramm reiser tre spørsmål.

1. Graving på festetomten.

Tormod Andersen har ikke noe imot at festerne graver på egen festetomt.

2. Graving på Tormod Andersens eiendom.

Tormod Andersen motsetter seg at festerne graver på hans eiendom uten tillatelse.

3. Eierrettighet til VA-ledninger til festene 4, 6 og 10.

Det foretas ingen formell rettighetsovergang fra entreprenør til hytteeier men det er naturlig å forstå arrangementet slik at når hver enkelt fester betaler sin andel av anlegget får vedkommende en ideell eierandel i anlegget.

Dette skjer mellom entreprenør Arne Ekvall og den enkelte fester/eier av tomt. I dette tilfellet er entreprenør Ekvall som har anlagt anlegget og det er han som pr. dato er eier av tre tilkoblingsrettigheter til anlegget. Man kan ikke anlegge en ekspropriasjonssak

mot Tormod Andersen for å få tilgang til en eierrettighet som entreprenør Arne Ekvall besitter.

De tre festerne er fullstendig innforstått med at dette utgjør faktum i saken, og de burde derfor aldri satt i gang noen ekspropriasjonssak overfor Miljødirektoratet.

Med vennlig hilsen



Søren Ø. Hellenes

soh@advokateneilarvik.no