

---

**Emne:** PU sak 205/23 Hyttesone M76 Kjose, gbnr 4146/5/8 - kort referat fra møte

**Kopi:** Silje Marie Stavsholt Vestre <silje.vestre@larvik.kommune.no>

**Til:** POL Planutvalg (medlem) <polplanutvalgmedlem@larvik.kommune.no>

**Sendt:** 16.01.2024 12:56:22

**Fra:** Cathrine Wærvågen <cathrine.wervagen@larvik.kommune.no>

Hei.

08.01.24 ble det gjennomført møte mellom politikken representert ved Per Manvik og Marie Offenberg, og administrasjonen representert ved Silje Vestre og Cathrine Wærvågen angående sak 205/23 - behandling av klage på omgjøringsvedtak, hyttesone M76 Kjose, gbnr. 4146/5/8. Saken ble i planutvalget sitt møte 12.12.23 utsatt til neste møte. Utsettelsesvedtaket er ikke begrunnet.

I etterkant av vedtaket ble administrasjonen gjort kjent med at temaet for møtet den 08.01.24 skulle være " Hei, vi ønsker og se på tidslinjer og klageadgang og klagefrister samt historikk!"

På denne bakgrunn utarbeidet administrasjonen en forenklet tidslinje fra 1981 da hytta ble godkjent flyttet fra Bjørnøya, frem til utsettelsesvedtaket i desember 2023. Vedtaket fra 2009 da hytteeier fikk tillatelse til å beholde 56 kvm terrasse og 6 kvm bod, ble vist i møtet da vedtaket er svært konkret på hva som da ble tillatt.

Manvik var av den oppfatningen at administrasjonen har gjort en feil i omgjøringsvedtaket og at tillatelsen av 10.05.22 skulle bli stående. Administrasjonen er av den oppfatning at de deler av tillatelsen av 10.05.22 som går på godkjenning av allerede oppført tilbygg med WC og terrasse, er ugyldig grunnet manglende innsending og innvilgelse av, nødvendige dispensasjoner fra kommuneplanens arealdel og høring hos Mattilsynet.

Manvik/Offenberg ønsket en ny vurdering av klagers klagerett. Det er administrasjonens klare oppfatning at klager har rettslig klageinteresse med bakgrunn i at han både er grunneier og nabo.

Planutvalget skal nå ta stilling til omgjøringsvedtaket av 11.05.23. Hvis kommundirektørens forslag til vedtak får flertall, har hytteeier ikke tillatelse til å beholde tilbygg med WC og terrasse. Saken vil da sendes statsforvalter for endelig klagebehandling. Dersom planutvalget vedtar en alternativ innstilling vil dette være et førstegangsvedtak med tilhørende klagefrister. Det presiseres at det planutvalget skal ta stilling til er hvorvidt administrasjonen kunne gi tillatelse til de ulovlig oppførte tiltakene uten dispensasjon, og hva som er konsekvensene av at dette ble gjort.

Mvh Silje og Cathrine

**Cathrine Wærvågen**

Virksomhetsleder

Verdiskaping og stedsutvikling

Telefon: [93234464](tel:93234464)



**Larvik  
kommune**

[larvik.kommune.no](http://larvik.kommune.no)

Facebook