



Melding

Til:	Hovedutvalg Eiendom og teknisk drift
Saksbehandler:	Borgar Lindhjem
Møtedato:	15.05.24

Emne: Torget 1 - status 24.04.24

- Det jobbes med underlag for å avdekke hvor stort et rådhus må være for at leieavtalene i følgende bygg kan avsluttes: Feyersgate 7, Felumbgården, Nansetgata 1/Torget 5 og Nedre torggate 11.
- Kokkersvold AS er engasjert som byggteknisk rådgiver i forbindelse med prosjektet, og disse vil levere underlag for arkitekt i løpet av uke 17. Det er da beregninger for å se om bygget tåler ytterligere etasjer. Vi fant (17.04.24) alle nødvendige tegninger fra byggeår for å kunne beregne hva som er mulig her. Vi fant også en geoteknisk rapport fra 1958, samt informasjon om pælehoder, spunting og byggeleders dagbok fra 1959-1960. Ut over det har vi geotekniske rapporter for 2 naboeiendommer (Garasjeanlegget under torget, samt bygget som huser Skagerak Sparebank (tidl. Larvikbanken). En egen oppdatert geoteknisk rapport er ikke mulig å få på plass innen gitt frist, vi baserer oss derfor på rapportene fra nabobyggene og rapporten fra 1958, de fra nabobyggene konkluderer med at det er gode grunnforhold.
- Vi stipulerer at vi vil bruke 100 000 kr til konsulentbistand fra Kokkersvold AS. Vi har allerede et overordnet tegningssett med muligheter i forbindelse med byutviklingsprogrammet fra 2021, utført av 3RW arkitekter, i tillegg til dette er PV arkitekter engasjert til å tegne ut et forslag, og så snart vi har nødvendig underlag vil vi forespørre ytterligere 2 aktører om pris på dette. Vi varsler med dette at vedtatt budsjett kan være for knapt for å fullføre oppdraget. Foreløpig bruker vi av egen ramme og av gjenværende midler fra byutviklingsprogrammet.
- Arbeid med medvirkningsprosess og behovsbeskrivelse er igangsatt. Det forberedes en spørreundersøkelse som vil rette seg mot 3 grupper: 1. Larviks innbyggere, 2. Larviks politikere og råd, 3. Ansatte i administrasjonen i Larvik kommune.