



ArkivsakID: 22/11529
Journalnr: 323/22

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Larvik kommune		
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 2020	3255	Larvik

Matrikelenhet				
Gateadresse:	Gnr. 3020 5034	Bnr. 2001 1	Festenr.	Seksj.nr.
Hjemmelshaver Grandkvartal Eiendom AS Romberggata 11 borettslag Prinsegata 10 borettslag Prinsegata 14 borettslag Prinsegata 12B borettslag Vestfold fylkeskommune	Fester ingen			

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt:	Dato: 18.03.2024	Klokkeslett: 10:00	Sted: Prinsegata
Tiltakstype (PBL § 20-1 m)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging eller nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saksbehandling	Tillatelsesdato:	Dato for fullstendig rekvisisjon: 19.10.2022	Beregnet dato for fullført matrikulering:
Rekvirent	Grandkvartalet Eiendom AS Romberggata 11 borettslag Prinsegata 12B borettslag Vestfold og Telemark fylkeskommune		Rekv. dato 13.10.2022

Opplysninger om landmåler	
Landmåler	Heike N. Myhra
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet: INGEN
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (Se vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jmf. vedlegg).
Eventuelle merknader til varslingen: ingen

Saksdokumenter som ligger til grunn for forretningen		
	Journalpostnr.	Ikke relevant
Søknad om fradeling etter PBL m/vedlegg		✗
Tillatelse etter plan- og bygningsloven		✗
Rekvisisjon av oppmålingsforretning m/vedlegg	22/142327 22/144140	<input type="checkbox"/>
Søknad om seksjonering/reseksjonering		✗
Varsel om oppmålingsforretning	24/23547	<input type="checkbox"/>
Servitutter		<input type="checkbox"/>
Avtaler		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg:		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.				
Punkt/ merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, nedsatt nytt, etablert	Grenselengde (m)	Referanse
323-14	umarkert		1,81	reg.plan nr. 2013.05
1N	umarkert		16,43	målebrev nr. 54-86
G1	umarkert		25,84	målebrev nr. 52-194
G10	umarkert		0,59	målebrev nr. 52-195
G11	umarkert		24,13	målebrev nr. 52-195
G12	umarkert		3,26	målebrev nr. 52-195
47	umarkert		9,99	målebrev nr. 52-195
75	umarkert		17,27	målebrev nr. 52-195
C	umarkert		23,94	målebrev nr. 52-195
G14	umarkert		0,11	målebrev nr. 52-195
323-15	umarkert		1,60	reg.plan nr. 2013.05
8-2	umarkert		23,81	protokoll for oppm.forretning, jnr. 61/22
8-1	umarkert		47,06	protokoll for oppm.forretning, jnr. 61/22
323-19	umarkert		1,06	
323-18	umarkert		6,36	
323-17	umarkert		0,98	
323-16	umarkert		39,21	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir evt. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretningen • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering/ sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Generelt:

Oppmålingsforretning vedr. en ensidig grensejustering mellom gbnr. 3020/2001 v/Grandkvartalet Eiendom AS, Romberggata 11 borettslag, Prinsegata 10 borettslag, Prinsegata 14 borettslag, Prinsegata 12B borettslag og gbnr. 5034/1 v/Vestfold fylkeskommune.

Forretningen ble rekvirert i oktober 2022, sammen med en grensejustering fra samme eiendom til gbnr. 5057/1 (Storgata). Den delen av forretningen ble gjennomført i november 2022. Av protokollen for forretningen i 2022 går det fram at ble det avtalt med partene at grensejusteringen mot gbnr. 5034/1 (Prinsegata) skulle først avholdes når bygningene mot denne gata var ferdigstilt.

I mellomtiden har hjemmelsforholdene på gbnr. 3020/2001 endret seg: Prinsegata 10 borettslag og Prinsegata 14 borettslag har kommet til som hjemmelshavere.

I tillegg har Vestfold og Telemark fylkeskommune blitt splittet igjen og hjemmelen for veigrunnen innehas nå av Vestfold fylke.

Ved forretningen møtte Vestfold fylkeskommune v/Knut Almenningen og Grandkvartalet Eiendom AS v/Roger Strøm.

Arealet som overføres i herværende forretning er i sin helhet registrert til offentlig veiformål (fortau).

Skrankene for begrensninger vedr. areal og verdi etter matrikkelforskriften § 34 3. til 5. ledd kommer derfor ikke til anvendelse.

Grensejusteringen kan gjennomføres med egenerklæring av eierskap fra fylkeskommunen. Ved rekvisisjonstidspunktet var ikke partene klar over denne muligheten og dokumentet forelå derfor ikke ved oversendelsen av rekvisisjonen til kommunen. Egenerklæringen vedlegges herværende protokoll.

Avgivereiendommen gbnr. 3020/2001 er seksjonert. Arealet som grensejusteres tilhører fellesarealet. Det er ikke tinglyst heftelser i fellesarealet og hjemmelshaverne til avgivereiendommen har ikke kjennskap til utinglyste rettigheter på arealet som justeres.

Grensejusteringen faller inn under §3 punkt 3 i forskrift om konsesjonsfrihet og det er derfor ikke nødvendig med egenerklæring om konsesjonsfrihet i herværende sak.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)		
Grensene:		
Eksisterende grensepunkter 2N, 1N, G1, G10 til G12, 47, 75, C, G14, G15, 8-2 og 8-1 ble tidligere fastlagt i koordinater.		
Nye grenser mellom gbnr. 3020/2001 og 5034/1 går i rette linjer mellom punktene 323-14, 323-16 til 323-19, 8-1, 8-2 og 323-15.		
Nye grenser følger den i reguleringsplanen viste formålgrensa mellom bolig- og veiformål, med unntak av linjene mellom punktene 323-16 til 323-19. Her følger de nye grensene omrissene av en trapp fra Grandkvartalet ned mot Prinsegata. Det ble avtalt mellom partene under forretningen at denne trappen skal forbli beliggende på gbnr. 3020/2001.		
Arealet som omfattes av trappa forblir regulert til offentlig fortau og Grandkvartalet Eiendom AS bør søke om en mindre endring av reguleringsplanen for å ordne opp i dette. Det tas i herværende forretning ikke stilling til om trappa er lovlig etablert.		
Punkt 323-15 ble beregnet på den eksisterende grenselinja G14-G15.		
Punkt 323-14 ble beregnet på den eksisterende grenselinja 1N-2N.		
Areal A = 147 m ² begrenses av rette linjer mellom punktene 323-14, 1N, G1, G10 til G12, 47, 75, C, G14, 323-15, 8-2, 8-1, 323-19 til 323-16 og 323-14.		
✘	Landmåleren bekrefter at matrikkelen og grunnboken og andre dokumenter som er lagt fram under forretningen, er undersøkt for de berørte arealene når det gjelder grenser, bruksretter og servitutter	
✘	Landmåler bekrefter at oppmålingsforretningen er utført i samsvar med god landmålarskikk.	
Sted:	Dato:	Underskrift:
Larvik	19.03.2024	Heike N. Myhra
<i>Dette dokumentet er elektronisk ekspedert og sendes uten manuell underskrift</i>		

Vedlegg	
Saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen	Vedlegg nr. (fra – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	1
<input checked="" type="checkbox"/> Kartskisse fra forretningen	2
<input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter	3
<input checked="" type="checkbox"/> Egenerklæring av eierskap	4
<input type="checkbox"/> Fremlagte dokumenter (kontrakter, skylddelinger mv.)	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift	