
Emne: VS: Kjerringvik Nord, etappe 1
Til: thor.hakon.lindstad@larvik.kommune.no
Sendt: 15.05.2024 13:28:43
Fra: Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>
Hei!

Jeg forsøker igjen med riktig mail adresse.

Stig

Fra: Stig Omslandseter
Sendt: onsdag 15. mai 2024 15:21
Til: thor.hakon.lindstad@larvik.kommune.no
Kopi: Kjell Marius Jenssen <kjell.marius.jenssen@larvik.kommune.no>
Emne: VS: Kjerringvik Nord, etappe 1

Hei!

Jeg forsøker å nøste litt i forholdet vedr Lesten.

Er det mulighet for å få noen i Larvik kommune i tale for å komme noe videre med denne saken?

Vi ønsker en konstruktiv gjennomgang for å få til en løsning av denne saken både for Skuggedal og grunneier Spetalen.

Det bør være mulig å få dette til uten å bruke mye penger og energi på jurister.

Har du forslag til noen som kan bidra fra Larvik kommune.

Mvh
Entr. Haakon Skuggedal AS

Stig Omslandseter
Mob. 95708860



Fra: Kjell Marius Jenssen <kjell.marius.jenssen@larvik.kommune.no>
Sendt: onsdag 15. mai 2024 14:52
Til: Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>
Emne: Re: Kjerringvik Nord, etappe 1

Hei igjen.

Jeg tar ikke stilling til hvem som er rettmessig grunneier av området. Når det gjelder ulovlighetsoppfølgingen er Thor Håkon Lindstad i Larvik kommune den rette kontaktpersonen.

Med vennlig hilsen

Kjell Marius Jenssen

Rådgiver

Eiendom og teknisk drift

Telefon: 98231469



**Larvik
kommune**

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

ons. 15. mai 2024 kl. 14:49 skrev Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>:

Hei igjen!

Vedr Lesten

Jeg har hatt samtale med rettmessig grunneier for Lesten området, Spetalen.

Hans oppfatning av tilbakeføring av området i utgangspunktet til dyrket mark er forhold mellom han, LK og eventuelt Skuggedal.

Han sier også at de terrengjusteringene og jordforbedringen som er utført er iht avtale og er hensiktsmessig for etterbruken.

Det mangler kun et topplag med matjord og eventuelt noe drenering, utenom tilbakeføring av den øvre delen av området.

Han sier det muligens kan være hensiktsmessig å senke den nedre delen av området noe for å tilfredsstille naboer.

Etter det jeg har forstått mener LK at hele området skal tilbakeføres helt til opprinnelig terrengnivå.

Vi anser dette som lite hensiktsmessig både for bruken av området og mht klima/miljømessige forhold.

(I disse tider med høyt fokus på redusert klimaavtrykk vil det være lite gunstig å kjøre bort masser fra en oppfylling som har et formål)

Fint om du kan sjekke hvem i LK som kan bistå for å komme videre med saken.

Dersom det kun er en formell søknad som skal til kan vi få utarbeidet denne, men hvis vi bruker tid og økonomi på en søknad som uansett vil bli avslått er dette lite ønskelig.

Mvh
Entr. Haakon Skuggedal AS

Stig Omslandseter
Mob. 95708860



Fra: Kjell Marius Jenssen <kjell.marius.jenssen@larvik.kommune.no>

Sendt: onsdag 15. mai 2024 09:26

Til: Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>

Kopi: Bodo Werner Havelberg <bodo.havelberg@larvik.kommune.no>; Tore Stafne <tore.stafne@larvik.kommune.no>

Emne: Re: Kjerringvik Nord, etappe 1

Hei.

Beklager sen tilbakemelding. Punktene jeg ikke kjenner meg igjen i er:

"Dokumentasjon er oversendt uten tilbakemelding i rimelig tid" - det er gjentattet ganger kommunisert at vi ikke har mottatt nødvendig sluttdokumentasjon. Dersom du slår punktet om dokumentasjon sammen med punktet om at det skal arbeides videre med den og at frist er før forfall kan det hjelpe.

Videre kjenner jeg meg ikke igjen i deres beskrivelse av riggområdet på Lesten. Dette på bakgrunn av at deres redegjørelse mangler en del vesentlige elementer, blant annet det forhold at utførende entreprenør har en egen avtale med den vi har avtale med, som blant annet omfatter den ulovlige masseutskiftningen. Når det gjelder kravet om retting og tvangsmulkt må dette tas opp med de rette myndighetene i Larvik kommune. Dette med unntak av at det er avtalt at kroner 100 000 som tidligere er ilagt i tvangsmulkt skal motregnes i sluttoppstillingen.

Med vennlig hilsen

Kjell Marius Jenssen
Rådgiver
Eiendom og teknisk drift

Telefon: 98231469

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

ons. 15. mai 2024 kl. 08:55 skrev Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>:

Hei!

Når kan vi forvente en tilbakemelding?

Mvh

Entr. Haakon Skuggedal AS

Stig Omslandseter

Mob. 95708860



Fra: Kjell Marius Jenssen <kjell.marius.jenssen@larvik.kommune.no>

Sendt: onsdag 8. mai 2024 10:06

Til: Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>

Kopi: Bodo Werner Havelberg <bodo.havelberg@larvik.kommune.no>; Tore Stafne <tore.stafne@larvik.kommune.no>

Emne: Re: Kjerringvik Nord, etappe 1

Hei.

Takk for oversendelse. Jeg kjenner meg ikke umiddelbart igjen i oversikten over mangler. Av kapasitetshensyn må jeg komme tilbake til dette til uka.

Med vennlig hilsen

Kjell Marius Jenssen

Rådgiver

Eiendom og teknisk drift

Telefon: 98231469

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

tir. 7. mai 2024 kl. 11:02 skrev Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>:

Hei!

Se vår reviderte innkalling til overtagelse, med kommentarer.

Mvh

Entr. Haakon Skuggedal AS

Stig Omslandseter

Mob. 95708860



Fra: Kjell Marius Jenssen <kjell.marius.jenssen@larvik.kommune.no>

Sendt: tirsdag 7. mai 2024 09:08

Til: Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>

Emne: Re: Kjerringvik Nord, etappe 1

Hei og takk for oversendelsen.

Når det gjelder overtakelse som er foreslått til i dag klokken 10.00 foreslår jeg at den tas som en kontorforretning. Oversender du et utkast til protokoll med de allerede kjente mangler?

Angående sluttoppstilling viser jeg til e-post av 03.05.2024 fra byggeleder Juvet, der han etterspør en samlet oversendelse av oppdaterte målebrev.

Med vennlig hilsen

Kjell Marius Jenssen

Rådgiver

Eiendom og teknisk drift

Telefon: 98231469

larvik.kommune.no

[Facebook](#)

fre. 3. mai 2024 kl. 10:46 skrev Stig Omslandseter <Stig@skuggedal.com>:

Hei!

Vi takker for en konstruktiv gjennomgang hos dere den 26.04.24.

Vedlagt noen punkter og tilbakemelding jeg noterte meg fra vårt møte.

Bekreft gjerne våre forslag datoer for gjennomganger og fint om du kommer med forslag til tidspunkter for gjennomgang av våre data.

Mvh

Entr. Haakon Skuggedal AS

Stig Omslandseter

Mob. 95708860

