



John Markus Lervik  
Kjøiveien 30  
1386 ASKER

## Ny frist til uttalelse - varsel om pålegg og tvangsmulkt - retting av fritidsbolig og uteareal- Lamøya 71 - gbnr 1030/1/40

Virksomhet Innbyggerkontakt og byggesak viser til varsel om pålegg datert 2.6.21 og brev om utsatt frist datert 27.8.21.

Advokat Sam E. Harris skriver i brev datert 23.6.21 på veggen av tiltakshaver:

For så vidt gjelder hyttens størrelse/lengde og høyde over havnivå (punkt (6) og (7)), bør det uansett ikke settes noen frist før Statsforvalterens standpunkt til omgjøringsbegjæringen foreligger. Dersom det deretter skulle bli aktuelt med rettslig prøving, bør det heller ikke fastsettes noen frist som løper mens slik prøving pågår.

Og i brev datert 24.8.21:

Med dette som fortsatt negative konklusjoner, ønsker Lervik en rettslig prøving av Statsforvalterens avslagsvedtak. Det sentrale temaet vil være forståelsen av byggetillatelsen fra 2005. Dette er nærmere beskrevet i varsel om søksmål som nå er sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet, se vedlagte kopi av brev av 18. august 2021.

På vegne av Lervik anmoder vi om at kommunen ikke gir pålegg og setter frist for retting vedr. høyde før det foreligger endelig avgjørelse i saken, eventuelt i form av rettskraftig dom.

Saken er nå endelig avgjort i domstolene, jf. lagmannsrettsdom avsagt 30.1.2023. Dommen i Lagmannsretten ble anket til Høyesterett. Høyesterett besluttet den 11.juli 2023 i Høyesteretts ankeutvalg at anken ikke tillates fremmet.

Tiltakshaver har søkt om en revidert søknad den 27.2.24 med den hensikt å reversere konsekvensene av utført arbeid som strider mot opprinnelig godkjent tiltak fra 2005. Byggesak valgte å vente med påleggssaken til søknaden datert 27.2.24 var ferdig behandlet.

Søknaden datert 27.2.24 ble avslått den 5.7.24. Vedtaket ble påklaget den 17.8.24, og avslaget ble opprettholdt i Planutvalges behandling den 1.10.24.

Tiltakshaver valgte å trekke klagen i brev datert 4.10.24 før klagen ble avgjort av Statsforvalteren.

Byggesak ser nå ingen grunn til å avvente påleggssaken ytterligere. Tiltakshaver har fått mulighet å søke på nytt og revidert prosjekt etter rettsaken, og har valgt å trekke klagen.

**Ny frist for uttalelse til varselet datert 2.6.21 (se vedlegg) settes 10.11.24.**

Med hilsen

Cathrine Wærvågen  
Virksomhetsleder Innbyggerkontakt og byggesak

Agneta Børretzen  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur*

**Vedlegg:**

**Dok.nr**

**Tittel på vedlegg**

2031739

Varsel om pålegg - retting av fritidsbolig og uteareal- Lamøya 71 - gbnr 1030/1/40

2031740

Statsforvalterens behandling av klage over vedtak om dispensasjon vedrørende fritidseiendom - Lamøya 71 - 1030/1/40. Vedtak omgjøres. Klage fra Satsforvalteren tas til følge

2031741

13 tegninger datert des 04