



RAUGLAND AS
Havsjåvn 3
3260 LARVIK

Forhåndsvarsel - tilbaketrekking av ansvarsrett - søknad om ombygging/tilbygg til bolig og ny garasje på gbnr 1002/240 - Havsjåveien 3

Forhåndsvarsel:

Varsel om tilbaketrekking av ansvarsrett:

Med dette gis det forhåndsvarsel om at det med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3 og saksbehandlingsforskriften (SAK) § 6-9, vil vurderes å fatte vedtak om tilbaketrekking av ansvarsrett til foretaket Ragland As for oppgaven som ansvarlig søker og prosjekterende i forbindelse med ombygging/tilbygg til bolig og ny garasje på gbnr 1002/240.

Frist for uttalelse settes 30.3.25.

Faktiske opplysninger:

Larvik kommune ved Innbyggerkontakt og byggesak (heretter kalt Byggesak) viser til søknad mottatt 16.1.25 om ombygging, tilbygg til bolig og ny garasje på gbnr 1002/240.

Tiltakshavere er Ann Lysnes.

Ansvarlig søker og prosjekterende for arkitekturprosjektering er Raugland AS.

Søknaden er revidert flere ganger, og det er sendt flere mangelbrev mv.

Det er foretatt et dokumentilsyn. Tilsynsrapporten er datert 29.10.24

Plan- og bygningsloven § 23-3 tredje ledd gjengis:

«Kommunen skal treffe vedtak om å frata foretak ansvarsrett ved alvorlige overtredelser av bestemmelser eller tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller dersom den finner at ansvarlig foretak ikke fyller de krav som stilles til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet. Før det treffes slikt vedtak, skal foretaket gis varsel med frist til å uttale seg. Dersom kommunen finner det nødvendig, kan den straks sette ansvarsretten ut av kraft inntil saken er endelig avgjort.»

Saksbehandlerforskriften § 6-9 første ledd og siste ledd gjengis:

«Kommunen skal frata ansvarlig foretak ansvarsrett når foretaket:

- a) i vesentlig grad har unnlatt å ivareta krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som stilles til funksjonen som ansvarlig søker, prosjekterende, utførende eller kontrollerende,*
- b) har unnlatt å etterkomme pålegg fra kommunen eller*
- c) ikke er kvalifisert for oppgaven.»*

Bakgrunn for varselet:

Bakgrunnen for varsel om trekking av ansvar som ansvarlig søker er blant annet at det fortsatt er mangler i søknaden selv etter omfattende tilbakemeldinger.

Det vises til brev om tilbakemelding på mangler datert 13.9.23, brev om tilbakemelding på mangler 12.6.24, møte om mangler i saken den 20.8.24 med referat fra møte datert 21.8.24, informasjonsbrev om mangler datert 13.9.24, tilsynsrapport 29.10.24, tilbakemelding på mangler datert 1.11.24.

Ny søknad gjelder ikke et enkelt prosjekt, men to alternative utbygginger uten at det er angitt hvilke tiltak søknaden gjelder.

Krav om uavhengig kontroll for prosjektering er ikke oppfylt, jf. tilsynsrapport. Det er ikke innsendt erklæring om ansvar fra kontrollerende foretak for prosjektering sammen med ettrinnsøknaden.

Bakgrunnen for varsel om trekking av ansvar som ansvarlig prosjekterende er blant annet at svar på tilsynet viser feil og mangelfull dokumentasjon av prosjekterte løsninger, jf. blant annet KAP 2 i TEK.

Ansvarlig søker ønsker ikke flere tilbakemeldinger på mangler jf. brev merket med «tilsvar fra søker med blå skrift» og skriver: *«dette er siste dokumentasjon fra denne siden og vi regner med at innsendt materiell nå blir behandlet av Byggesak slik det foreligger - uten videre korrespondanse».*

Med hilsen

Cathrine Wærvågen
Virksomhetsleder Innbyggerkontakt og
byggesak

Agneta Børretzen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Kopi til:

Ann Lysnes

Havsjåveien 3

3260

Larvik