

SØKNAD OM ETTERHÅNDSGODKJENNING GBNR.1040/28

Vedlegg 2

REDEGJØRELSE / BAKGRUNN

Det ble søkt om, godkjent og utført arbeider med tilbygg og restaurering av vår arvede hytte i Vikveien 134, Tjølling i 1998. Godkjenning ble gitt i brev fra Larvik kommune 19.01.1998 – ref. TWA/ -002363 /98 /00347, arkiv L42.

Nå viser det seg i ettertid at et mindre areal på 7 m² som ble bygget inn samtidig, ikke framkommer på de tegningene som fulgte saken den gang. Arealet ligger i hyttas sør-vestre hjørne – og var tidligere et tak-overbygget, åpent inngangs-/trappeparti hvor hyttas daværende yttervegger utgjorde to av inngangspartiets sider/vegger. De to øvrige sidene var delvis åpne. Det er disse to åpne sidene som er bygget inn og lagt til hytta, se vedlagte tegning og bilder.

Hyttas «fotavtrykk» er ikke endret – da stein-/treplattingen som utgjorde trappe-/inngangspartiet allerede sto der fra tidligere. Det er de to «åpne» sidene av arealet som er bygget inn, slik at det nå er hel/sammenhengende fasade mot NV og SV, jfr. bildene.

Det innebygde arealet førte ikke til at hyttas daværende maxareal på 70 m²(BRA) ble overskredet. Arealet benyttes hovedsakelig som vindfang/entre. Nåværende areal er ved oppmåling i forbindelse med innføring av eiendomsskatt fastsatt til 61 m².

Vi erkjenner at forholdene rundt det omtalte området – slik det er beskrevet ovenfor - burde vært oppdaget tidligere. Diverse omstendigheter har imidlertid gjort at dette dessverre har «gått under radaren» for oss.

For å få bragt alle bygningsmessige formaliteter i orden anmoder vi derfor om at tiltaket blir godkjent i ettertid.

Hvasser/Tjøme, 12.06 2024

Marianne Marthinsen, hjemmelshaver

Eva M. Nomeland, hjemmelshaver