

Eva Margrete Nomeland
Fredtunveien 3e
3145 Tjøme

Verdiskaping og stedsutvikling

Innbyggerkontakt og byggesak
Saksbehandler Solveig Kroken

Deres ref. 25/22247

Vår ref. 24/29868

Arkiv 05.03.2025

Vår dato

Deres dato

Melding om vedtak - behandling av klage etter høring - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Planutvalget- 023/25 har i møte 04.03.2025 fattet følgende vedtak:

«Det vises til ovenstående og saksutredning. Klagen tas til følge. Planutvalget mener det er grunnlag for å dispensere etter plan- og bygningslovens § 19-2 og bruker kan-skjønnen til å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 og arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel (2021–2033) for innbygget vindfang på 7 kvm.»

Etter forvaltningsloven §§ 28 og 29 kan dette vedtaket påklages innen 3 uker fra du mottok vedtaket. Rette klageinstans er Statsforvalteren. Klagen skal sendes til Larvik kommune, Postboks 2020, 3255 Larvik. Orientering om klagerett følger vedlagt

Dokumentene i Planutvalgssaken kan søkes opp her:

https://innsynpluss.onacos.no/larvik/moteoversikt/#/details/m-d29ec87d_ee23_4441_a00d_62a95a678ee5-1485!g11y71

Med hilsen for saksbehandler

Solveig Kroken
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Orientering om klagerett

2126851 05.03.2025

Innbyggerkontakt og byggesak

Besøksadresse:

Telefon 33 17 10 00

Postboks 2020

Feyersgate 7, Larvik

postmottak@larvik.kommune.no

3255 Larvik

Org.nr.: 918 082 956

Mottakere

Eva Margrete Nomeland	Fredtunveien 3e	3145	Tjøme
Hbl Advokatfirma Haraldsen Bydal Lie v/Siri Kallum-Vestby	Postboks 414	3101	TØNSBERG
Marianne Marthinsen	Nessletta 1	3148	Hvasser
Statsforvalteren I Vestfold Og Telemark v/Fossnes, Andreas Riis	Postboks 2076	3103	Tønsberg
Tore Marthinsen	Nessletta 1	3148	Hvasser

Arkiv: GBR-1040/28, FA-L42
JournalpostID: 25/5522
Saksbehandler: Anne-Margrethe Kjønniksen
Dato: 20.01.2025

Saksframlegg

Saksnummer.	Utvalg	Møtedato
023/25	Planutvalget	04.03.2025

Behandling av klage etter høring - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Planutvalget kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket i sak 1346/24 (datert 18.09.2024 med referanse 24/150798) skal omgjøres. Planutvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Saksbehandler: Rådgiver Anne-Margrethe Kjønniksen

04.03.2025 Planutvalget

Møtebehandling:

Behandling av klage - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28, foreslått av Olaf Holm, Kristelig folkeparti
Søknaden gjelder dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen (pbl. § 1-8) for et tilbygget/innbygget vindfang på 7 m². Gesimshøyden anslås til ca. 2,5 meter. Hytta er i sin helhet 61 m² BYA, inkludert vindfanget. Eier har tatt initiativet til å søke tiltaket godkjent da man selv ble klar over at dette tiltaket var uteglemt ved tidligere søknadsrunde og byggearbeid utført i 1998.

I plan og bygningslovens formålsbestemmelse §1-1 står det bl.a. at loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser.

Det aktuelle tiltaket er av mindre omfang og har liten eller ingen innvirkning for allmennheten:

- Hytta ligger tilbaketrukket ca 40 meter fra sjø.
- Tilbygget er plassert på baksiden av hytten og er ikke synlig fra sjø, naboer eller fra annen bebyggelse.
- Tiltaket er heller ikke synlig fra gårdsvei/turvei/treningsbane for hest som går langs vannet på motsatt side av tiltaket.

- Hytta grenser ikke til ferdselsårer, stier mv som benyttes av allmennheten. Heller ikke mot jordbruksareal/dyrket mark.
- Hyttas «fotavtrykk» endres ikke ved at dette vindfanget ble innebygd.
- Tiltaket ble gjennomført for 25 år siden og det har ikke fremkommet noen merknader fra naboer eller andre i denne tidsperioden.
- Tiltaket bidrar til en god arealutnyttelse av eiendommen.
- Hytta fremstår mer helhetlig etter innbygging av vindfanget.

Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Vesentlighetskravet i pbl. § 19-2 innebærer ikke at enhver negativ innvirkning på/tilsidesettelse av de hensyn som ligger bak bestemmelsene det dispenseres fra, er tilstrekkelig for at det kan anses å foreligge «vesentlig tilsidesettelse». Den samlede bedømmelsen av de elementer som anses å representere en tilsidesettelse eller har en negativ innvirkning på de relevante hensyn/interesser, må ha et kvalifisert preg. Dette kan vi ikke se er tilfellet her.

Følgelig vurderer planutvalget at hensynene bak lovens formålsbestemmelse samt nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt. Planutvalget mener videre utfra en samlet vurdering, at fordelene vil være klart større enn ulempene ved denne dispensasjonen.

Vedtak:

Det vises til ovenstående og saksutredning. Klagen tas til følge. Planutvalget mener det er grunnlag for å dispensere etter plan- og bygningslovens § 19-2 og bruker kan-skjønnen til å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 og arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel (2021–2033) for innbygget vindfang på 7 kvm.

Olaf Holm

KrF

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot Holm, KrF sitt forslag og Holm sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

6 = KrF 1, Frp 2, H 2, Sp 1

3 = Ap 2, SV 1

PLA - 023/25 Vedtak:

Det vises til ovenstående og saksutredning. Klagen tas til følge. Planutvalget mener det er grunnlag for å dispensere etter plan- og bygningslovens § 19-2 og bruker kan-skjønnen til å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jfr plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 og arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel (2021–2033) for innbygget vindfang på 7 kvm.

Sammendrag:

Larvik kommune mottok 09.06.2024 søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 for å bygge inn et vindfang på gbnr. 1040/28.

Vedtak med avslag ble fattet 18.09.2024 og rettidig klage på avslaget ble mottatt 30.09.2024.

Saken ble behandlet i planutvalgets møte 10.12.2024 og planutvalget fattet følgende vedtak:

"Klagen vurderes tatt til følge.

Planutvalget viser til overstående begrunnelse.

Planutvalget mener det er aktuelt i gi dispensasjon fra § 1-8 byggeforbud i strandsonen for omsøkte tiltak.

Planutvalget mener at vilkårene i § 19-2 for å kunne gi dispensasjon er tilstrekkelig imøtekommet.

Saken sendes på høring til SF før endelig vedtak gjøres"

Saken ble deretter sendt på høring og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark som 16.01.2024 har skrevet at de fraråder kommunen å innvilge dispensasjonen, samt at de vil vurdere å påklage et slikt vedtak:

"Statsforvalteren ved miljøavdelingen finner at omsøkt tilbygg med vindfang på til sammen 7 m2 kommer i vesentlig strid med nasjonale interesser i strandsonen. Vi fraråder at kommunen innvilger dispensasjon, og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak."

Klagen:

Det vises til saksfremstillingen til planutvalgets møte 12.12.2024.

Handlingsrom:

Det vises til saksfremstillingen til planutvalgets møte 12.12.2024.

Faktiske opplysninger:

Det vises til saksfremstillingen til planutvalgets møte 12.12.2024.

Vurderinger og konsekvenser:

Kommunedirektøren mener at det i innsendt klage ikke fremkommer nye opplysninger som medfører omgjøring av vedtaket datert 18.09.2024 og viser i sin helhet til dette, samt høringsuttalelsen fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark datert 16.01.2025.

Alternative løsninger:

Kommunedirektøren mener det ikke finnes alternative løsninger i saken.

Kopi av planutvalgets vedtak sendes:

- Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
- Tore Marthinsen
- Eva Margrete Nomeland
- Marianne Marthinsen

Vedlegg:

Tittel

Fraråder og vil vurdere påklaging - dispensasjon - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Oversending av politisk vedtak til uttalelse - klage - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Melding om vedtak - klage - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Behandling av klage - Avslag på dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Vedtak om avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen (pbl. § 1-8) - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Søknad om dispensasjon - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Søknad om tillatelse i ett trinn - Vindfang - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Følgeskriv Søknad om etterhåndsgodkjenning - Vikveien 134 - Gbnr. 1040/28

Vedlegg:**Tittel**

Foto med påtegning

Vedlegg:**Tittel**

Foto med påtegning

Vedlegg:**Tittel**

Hytta Tegning-skisse vindfang

Vedlegg:**Tittel**

Redegjørelse Søknad etterhåndsgodkjenning Vindfang

