



Svar på henvendelser angående campingplass på Meløstranda - Hedrumveien 840 - gbnr.2074/1

Larvik kommune ved avdeling Byggesak har mottatt flere merknader som gjelder Meløcamping. Det vises til vedlagte dokumenter. Merknadene tar opp ulike forhold på campingplassen.

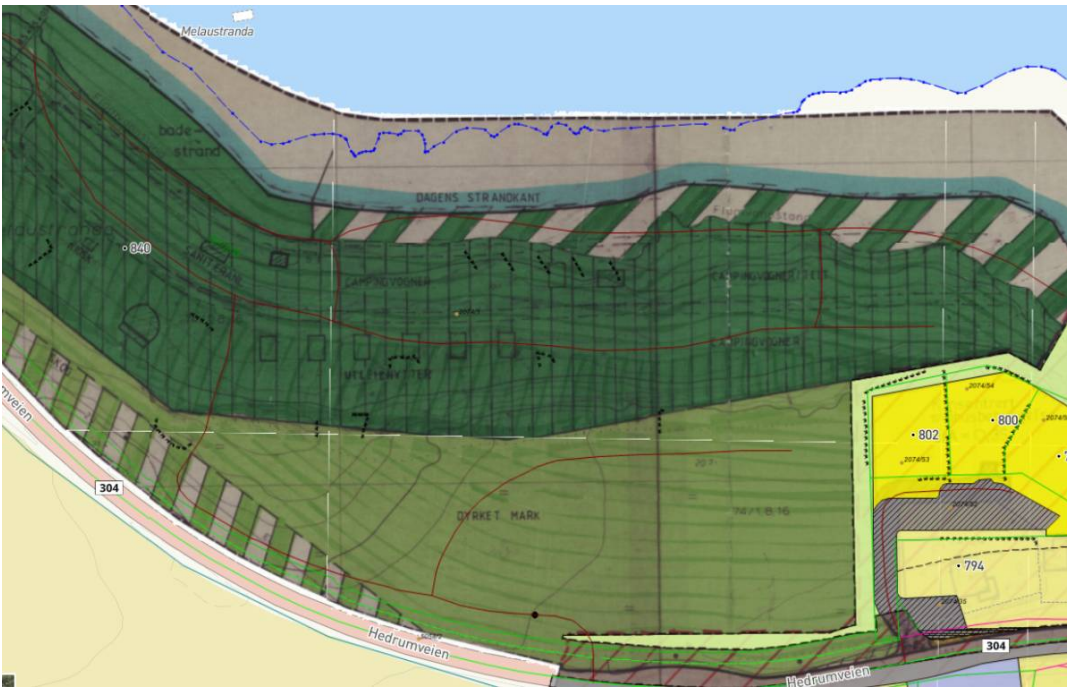
Dette brevet sendes til Meløstranda Ferie og fritid AS ved Rolf Isaksen, Velforeningen ved Meløstranda Camping ved styreleder Kjell-Erik Stensland, Inger Lise Løvås og grunneier John Olaf Melø.

Byggesak bemerker først at søppel håndtering slik det beskrives i merknadene, el-installasjoner, mulige brudd på privatrettslige avtaler/kontrakter, renhold, kameraovervåkning, misnøye med campingplass driften, trusler om oppsigelser mv., er forhold som ikke rammes av plan- og bygningsloven, og som byggesaksavdelingen derfor ikke kan følge opp.

Kommunen har for øvrig mottatt søknad om rivning av en hytte og denne behandles i egen sak (25/20966). Velforeningen har innkommet med merknader til rivningen som er registrert i denne saken.

Når det gjelder mulig rivning og/eller oppføring av hytter/bygninger uten søknad, og plassering av campingvogner/ opparbeidelse av areal til camping utenfor regulert campingplass, så er dette blant annet forhold som faller innunder plan- og bygningslovens virkeområde.

Vi har sett igjennom saksarkivet på campingplassen, og sett på historiske flybilder. Campingplassen er utvidet utover det som er avsatt til campingplass i reguleringsplanen uten at det er foretatt reguleringsendring eller vedtatt ny reguleringsplan. Vi kan heller ikke se at det er gitt dispensasjon for en slik utvidelse. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan vedtatt i 1991, er innlimt nedenfor (mørke grønt med tynne svarte striper er område for camping, lyse grønt område er regulert til landbruk, dyrket mark):



flybilde 2002:



Flybilde 2023:



Det er innsendt forslag til ny reguleringsplan som er til behandling hos avdeling Reguleringsplan hos kommunen. Dersom det godkjennes en ny reguleringsplan, så kan dette få betydning for hva man kan oppføre på campingplassen og hva som ikke blir tillatt. Planen vil også vise hvilke områder som kan benyttes til camping.

Byggesak vurderer derfor at det er hensiktsmessig å avvente oppfølging av merknadene om evt. ulovligheter i forhold til plan- og bygningsloven, til etter reguleringsplanen er vedtatt. Dersom arbeidet med reguleringsplanen stopper opp i lenger periode uten saklig grunn, og/eller ikke ferdigstilles innen rimelig tid, vil vi vurdere oppfølging av saken.

Vi vil da blant annet undersøke om det er utplassert campingvogner i konflikt med den gjeldende reguleringsplanen uten det er gitt dispensasjon for forholdene.

Angående lovlig bruk av campingvogner og campinghytter:

Byggesak vil påpeke at campingvogner og campinghytter, ikke lovlig kan brukes til fast bopel etter plan- og bygningsloven. Lovlig bruk av campingvogner og campinghytter er til ferie og fritidsformål. Disse kan ikke brukes til boligformål. Det vil blant annet si at personer ikke skal ha fast adresse til campingplassen.

Med hilsen
Agneta Børretzen
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er ekspedert uten manuell signatur

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
2385766	Varsel - Ulovlig bygget hytte - Hedrumveien 840- Meløstranda - gbnr.2074/1
2385767	Bilder - Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Ulovlig bygget hytte - Hedrumveien 840- Meløstranda - gbnr.2074/1
2385768	Felles henvendelse fra beboere ved Meløstranda Ferie og Fritid - Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Ulovlig bygget hytte - Hedrumveien 840 - Meløstranda - gbnr.2074/1
2385769	Anmodning om partsstatus -Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Hytte - Meløstranda - Hedrumveien 840 - gbnr.2074/1
2385770	Ytterligere informasjon -Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Hytte - Meløstranda - Hedrumveien 840 - gbnr.2074/1
2385771	Ny henvendelse om hendelser - Tilsyn eller ulovlighetsoppfølging - Hytte - Meløstranda - Hedrumveien 840 - gbnr.2074/1