

Fra: Anders Lund <anders.lund@larvik.kommune.no>

Sendt: 17.03.2026 10:06:30

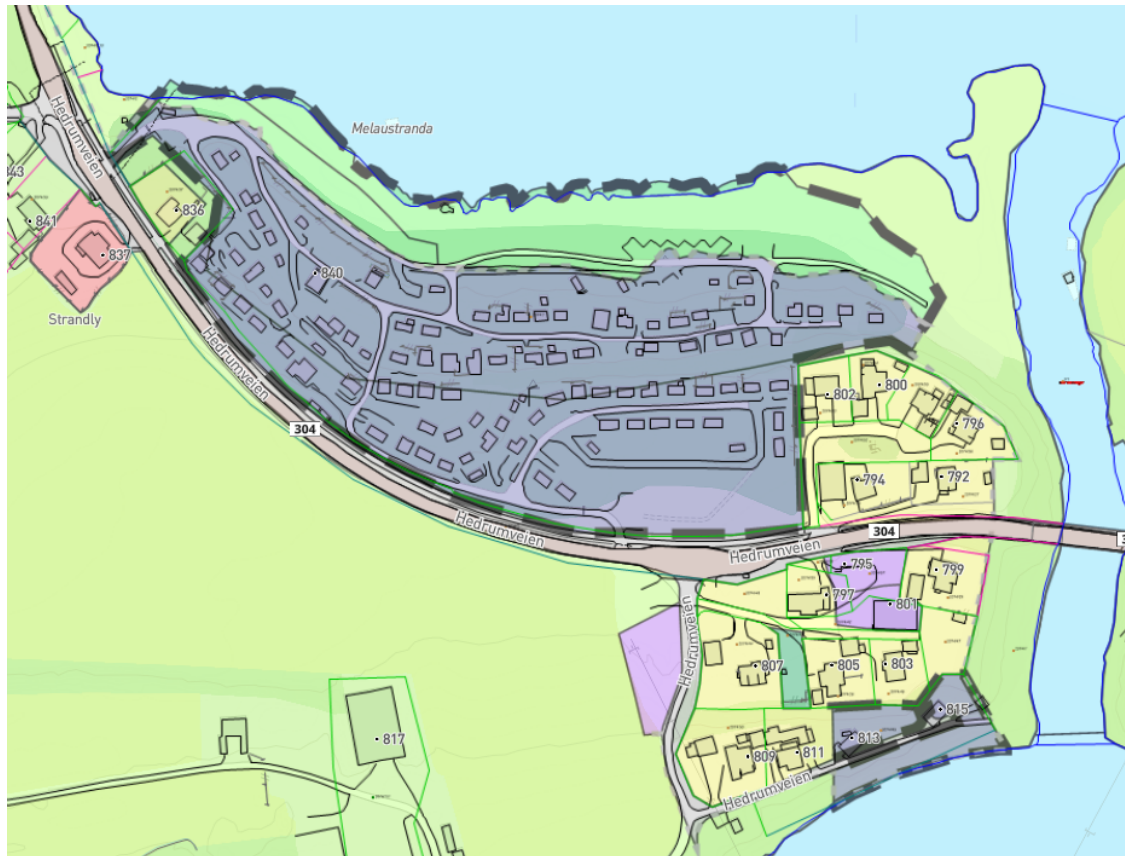
Til: gwathne@gmail.com

Emne: Re: Areal kart over Meløstranda Ferie og Fritid

Hei, jeg viser til e-postene du sendte til Hege Eick 13. februar og 11. mars 2026. Du stiller forskjellige spørsmål til plansituasjonen og driften av Meløstranda camping. Vi skal forsøke å besvare spørsmålene dine.

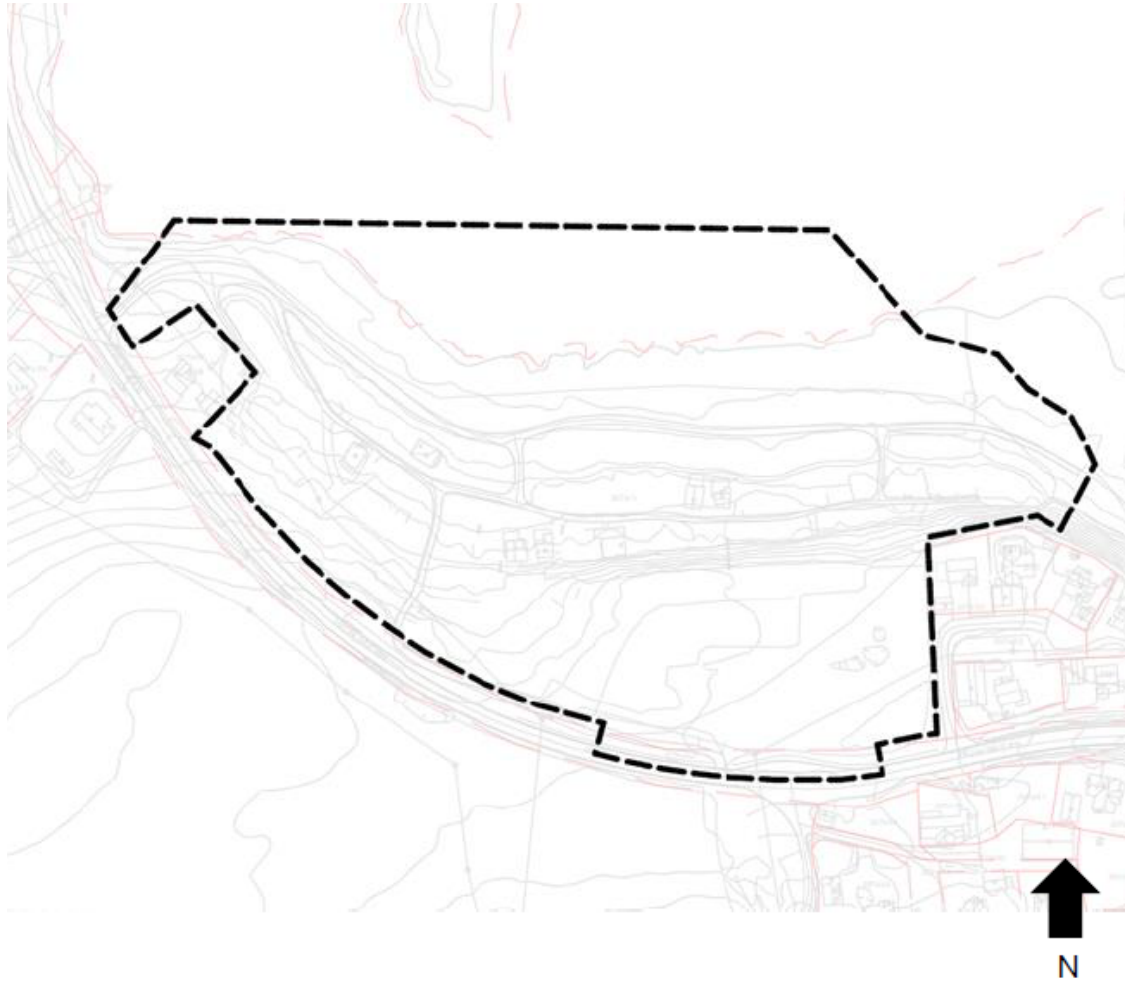
Vi må først slå fast at reguleringsplanen som gjelder i dag er planen for *Melø camping og boliger*, vedtatt 06.02.1991 (PlanId 235.01). Reguleringsplanen er ikke endret siden den ble vedtatt, og den er heller ikke opphevet. Det betyr at reguleringsplanen heller ikke er endret i perioden 2020-2022 eller 2022-2026. Ettersom det ikke er noen planvedtak i den angitte perioden er det heller ingen vedtak å sende deg. Det ser ellers ut til at du har lagt ved riktig plankart i e-posten din, det er et bilde av en analog utgave av det digitale kartet (som vi gjerne bruker i dag). Det er det analoge kartet som er vedtatt av kommunestyret og som er juridisk bindende. Hele det opprinnelige plankartet (analogt kart) for Melø camping og boliger (planid 235.01) kan du finne [her](#). I tegnforklaringen på kartet kan du lese en kort forklaring på hva de forskjellige fargene og linjene betyr. Deler av området er regulert til campingplass, mens området mellom campingområdet og veien er regulert til jordbruk/skogbruk. Det er også et område på dette plankartet som er skravert med rødt. Det viser bare at det senere er vedtatt en bebyggelsesplan for denne delen av kartet, men denne delen av planen har ingen direkte tilknytning til bruken av campingplassen.

Det er derimot viktig å kjenne til at deler av området er omfattet av kommunedelplan for camping, vedtatt 11.02.2015 (PlanId 201201). Områdene innenfor den sorte stiplede linjen er omfattet av kommunedelplanen:



Her kan du se at store deler av området er avsatt til *Fritids- og turistformål*, og dermed tilrettelagt for utvidelse av campingplassen også inn i området som er regulert til jordbruk/skogbruk (LNF-formål). Den nordre delen, mot Åsrumvannet, er avsatt til formålet *Grønnstruktur - Naturområde*.

Arbeidet med å endre reguleringsplanen i tråd med kommuneplanens arealdel ble påbegynt i 2018. Arbeidet med å lage et planforslag tok lang tid, og derfor ble det på nytt varslet oppstart av planarbeidet i mai 2025. Vi legger ved brevet som ble sendt ut til eierne av naboeiendommer og regionale myndigheter. Som du ser av brevet vil den nye planen omfatte arealet innenfor denne stiplede linjen:



Arbeidet med ny reguleringsplan pågår fortsatt, og pr. i dag venter kommunen på tilbakemelding fra forslagsstillers konsulent KMS Arkitekter AS v/Kasia Jakubiszyn. Foreløpig tilbakemelding fra KMS Arkitekter er at prosessen starter opp igjen i april.

Du er bekymret for at flomfare og grunnforhold kan føre til at campingen må stenges eller at det kan føre til krav om tiltak som gjør at plassen ikke blir drivverdig. Flomfare og grunnforhold er en naturlig del av plansaken, og det er først etter geotekniske vurderinger at det kan konkluderes med om det er nødvendig med tiltak.

Du opplyser også at Rolf Isaksen skal ha sagt at han har forsøkt å få bygget 3-4 utleiehytter innenfor området. Dette er et spørsmål som eventuelt vurderes i plansaken, men vi har ikke klart å finne noen opplysninger som tilsier at det er søkt om en slik etablering uavhengig av plansaken. Vi har heller ikke klart å finne dokumentasjon på at Isaksen har blitt fortalt at det ikke er tillatt å bruke vognene på plassen som permanent bolig, og det kan være at vi har forutsatt at han som driver av en campingplass har vært kjent med at dette ikke er tillatt.

Du skriver også at du mener det er viktig å finne den eksakte grensen mellom arealet som er regulert til camping og arealet som er regulert til LNF-formål. Her må vi minne om at begge arealene er avsatt til *Fritids- og turistformål* i kommunedelplan for camping, og at arealet er under regulering til campingformål. Grensen mellom de to formålene har ingen betydning for endringen av reguleringsplanen, og vi har uansett ingen klarere grense enn det som fremkommer av kartet.

Vi håper dette besvarer spørsmålene dine.

Anders Lund
Rådgiver
Reguleringsplan

Telefon: 98231147



larvik.kommune.no
Facebook

fre. 13. mars 2026 kl. 15:35 skrev Hege Eick <hege.eick@larvik.kommune.no>:

Hei,

Anders Lund og jeg setter oss ned på mandag og svarer opp det vi kan av det du etterspør.

Vi veileder videre hvis det er andre som må involveres.

Riktig god helg.

Mvh Hege

Hege Eick
Avdelingsleder Reguleringsplan
Samfunnsforvaltning

Telefon: 98231876



larvik.kommune.no
Facebook

ons. 11. mars 2026 kl. 15:45 skrev Geir Wathne <gwathne@gmail.com>:

Hei

Takk for all informasjon vi har fått av deg så langt.

Det er to ting som er veldig aktuelt nå og det ene er grensen mellom campingplassen og Johan Mælø sitt LNF regulerte område mellom campingplassen og hovedveien. Vet jeg spurte deg, men vet du om det eksisterer noe mere nøyaktige data enn disse bildene jeg har fra dere?

Kan noen hos dere tegne inn grensen mere nøyaktig eller beskrive grensen ut fra terreng?

Det andre spørsmålet er at vi har gått gjennom kartlagene hos NVE og ser jo at utfallet av målinger kan bli betydningsfulle.

Hvis det registreres noen grad av kvikkleire på campingplassens skråning ned mot Åsrumvannet eller på strandområdet der, kan det kunne resultere i at campingplassen rett og slett blir stengt eller at det kreves så store utgifter for utbedringer at plassen ikke blir drivverdig?

Mvh

Geir Wathne